

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu Planu ogólnego miasta Kalisza w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Kalisza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	2026-02-23	1	306101_1.0149.96/33	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia zabudowy wynika z faktu, że przedmiotowe działki znajdują się poza wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy (POG) obszarami uzupełnienia zabudowy (OUZ). Granice OUZ wyznaczono na zasadach wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Brak możliwości dowolnego wyznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową wynika także z ograniczeń wskazanych w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazane w uwadze decyzje o warunkach zabudowy zachowują moc do czasu uchwalenia na tych działkach MPZP lub utraty ważności decyzji o warunkach zabudowy.</p>
2	2026-02-23	1	306101_1.0149.96/34	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia zabudowy wynika z faktu, że przedmiotowe działki znajdują się poza wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy (POG) obszarami uzupełnienia zabudowy (OUZ). Granice OUZ wyznaczono na zasadach wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Brak możliwości dowolnego wyznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową wynika także z ograniczeń wskazanych w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazane w uwadze decyzje o warunkach zabudowy zachowują moc do czasu uchwalenia na tych działkach MPZP lub utraty ważności decyzji o warunkach zabudowy.</p>

3	2026-02-23	1	306101_1.0149.96/35	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia zabudowy wynika z faktu, że przedmiotowe działki znajdują się poza wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy (POG) obszarami uzupełnienia zabudowy (OUZ). Granice OUZ wyznaczono na zasadach wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Brak możliwości dowolnego wyznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową wynika także z ograniczeń wskazanych w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazane w uwadze decyzje o warunkach zabudowy zachowują moc do czasu uchwalenia na tych działkach MPZP lub utraty ważności decyzji o warunkach zabudowy.</p>
4	2026-02-23	1	306101_1.0149.96/36	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia zabudowy wynika z faktu, że przedmiotowe działki znajdują się poza wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy (POG) obszarami uzupełnienia zabudowy (OUZ). Granice OUZ wyznaczono na zasadach wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Brak możliwości dowolnego wyznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową wynika także z ograniczeń wskazanych w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazane w uwadze decyzje o warunkach zabudowy zachowują moc do czasu uchwalenia na tych działkach MPZP lub utraty ważności decyzji o warunkach zabudowy.</p>

5	2026-01-28	2	306101_1.0160.534/20	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Dla części działki objętej strefą otwartą SO w planie ogólnym (POG) rozszerzono profil dodatkowy o "teren elektrowni słonecznej". Teren elektrowni słonecznej we wnioskowanej lokalizacji jest spójny z polityką przestrzenną miasta określoną w „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku.” Uwagi nie uwzględniono w zakresie określenia parametrów zabudowy umożliwiających realizację magazynów energii o dowolnej powierzchni. W celu zachowania ładu przestrzennego parametry zagospodarowania terenu zostaną określone w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla części działki zachowano strefę gospodarczą SP, która zawiera przeznaczenie teren produkcji. Teren produkcji wskazany w POG umożliwia określenie w MPZP terenu produkcji energii, w tym z odnawialnych źródeł energii. W celu ochrony ładu przestrzennego dla stref gospodarczych SP zachowano dotychczasowe parametry zabudowy.</p>
6	2026-01-28	2	306101_1.0160.513/2	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Dla strefy otwartej SO w planie ogólnym (POG) rozszerzono profil dodatkowy o "teren elektrowni słonecznej". Teren elektrowni słonecznej we wnioskowanej lokalizacji jest spójny z polityką przestrzenną miasta określoną w „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku.” Uwagi nie uwzględniono w zakresie określenia parametrów zabudowy umożliwiających realizację magazynów energii o dowolnej powierzchni. W celu zachowania ładu przestrzennego parametry zagospodarowania terenu zostaną określone w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>

7	2026-01-30	3	306101_1.0031.15/6	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie postulowanej strefy planistycznej. Na przedmiotowej działce została wyznaczona strefa SW z terenem usług w profilu podstawowym ze względu na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. W ramach wyznaczonego terenu usług możliwe jest określenie w MPZP przeznaczenia teren usług handlu. W odniesieniu do wnioskowanych parametrów uwaga została uwzględniona w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnej powierzchni zabudowy - określone w planie ogólnym (POG) parametry będą umożliwiały wskazanie parametrów zabudowy w MPZP zgodnie z wnioskiem.</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. oraz zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. na przedmiotowej działce nie może być niższa niż 25% tj. nie niższa niż określona w obowiązującym MPZP.</p>
8	2026-02-05	4	306101_1.0149.96/32	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Wnioskowany teren, poza fragmentem znajdującym się w obszarze zagrożenia powodziowego rzeki Prosna, objęto strefą SO, zawierającą w profilu dodatkowym "teren elektrowni słonecznej".</p>
9	2026-02-05	5	306101_1.0148.178/11	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Część przedmiotowej nieruchomości znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Granice OUZ wyznaczono na zasadach wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.</p>
10	2026-02-05	5	306101_1.0148.178/7	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Część przedmiotowej nieruchomości znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Granice OUZ wyznaczono na zasadach wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w</p>

					sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
11	2026-02-05	5	306101_1.0148.181/2	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Część przedmiotowej nieruchomości znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Granice OUZ wyznaczono na zasadach wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.</p>
12	2026-02-06	6	306101_1.0160.341/2	niewzględniona	<p>Uwaga niewzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia zabudowy wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
13	2026-02-09	7	306101_1.0160.284/1	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Część przedmiotowej nieruchomości znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, częściowo natomiast w strefie otwartej SO ze względu na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”, a także ze względu na konieczność zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych (z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowej) z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, wynikającą z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Zasięg strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ pozostawiono zgodnie z projektem planu ogólnego będącym przedmiotem konsultacji społecznych.</p>

14	2026-02-09	7	306101_1.0160.284/2	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Część przedmiotowej nieruchomości znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, częściowo natomiast w strefie otwartej SO ze względu na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”, a także ze względu na konieczność zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych (z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowej) z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, wynikającą z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Zasięg strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ pozostawiono zgodnie z projektem planu ogólnego będącym przedmiotem konsultacji społecznych.</p>
15	2026-02-09	7	306101_1.0160.455/1	niewzględniona	<p>Uwaga niewzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia zabudowy wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

16	2026-02-09	7	306101_1.0160.455/2	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia zabudowy wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
17	2026-02-09	8	306101_1.0160.357/1	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Wnioskowany teren objęto w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, objętą także Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (OUZ). Uwaga nieuwzględniona w części z uwagi na konieczność zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych (z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowej) z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, wynikającą z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla pozostałego terenu ustalono strefę otwartą SO, ze względu na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”, a także w oparciu o granice OUZ wyznaczone na zasadach wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p>
18	2026-02-09	8	306101_1.0160.517/5	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Dla terenu ustalono strefę zieleni i rekreacji SN z uwagi na występowanie gruntów klasy I-III, a także na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodność z zapisami strategii rozwoju. Obszar ten oznaczono jako planowany park stanowiący jeden z kluczowych projektów dla realizacji Strategii zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>

19	2026-02-09	9	306101_1.0160.526/2	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Wnioskowany teren objęto w części strefą gospodarczą SP. Dla pozostałego terenu ustalono strefę zieleni i rekreacji SN z uwagi na występowanie gruntów klasy I-III, a także na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodność z zapisami strategii rozwoju. Obszar ten oznaczono jako planowany park stanowiący jeden z kluczowych projektów dla realizacji Strategii zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>
20	2026-02-09	10	306101_1.0160.357/2	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Wnioskowany teren objęto w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, objętą także Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (OUZ). Uwaga nieuwzględniona w części z uwagi na konieczność zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych (z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowej) z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, wynikającą z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla pozostałego terenu ustalono strefę otwartą SO, ze względu na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”, a także w oparciu o granice OUZ wyznaczone na zasadach wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p>
21	2026-02-09	10	306101_1.0160.517/4	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Dla terenu ustalono strefę zieleni i rekreacji SN z uwagi na występowanie gruntów klasy I-III, a także na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodność z zapisami strategii rozwoju. Obszar ten oznaczono jako planowany park stanowiący jeden z kluczowych projektów dla realizacji Strategii zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>

22	2026-02-12	11	Rejon ulic Wrocławskiej, 25 Pułku Artylerii, Ukrainńskiej, Tylnej	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Zasięg stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową SZ oraz z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ zweryfikowano z granicami obszaru uzupełnienia zabudowy. Obszary, które zgodnie z rozporządzeniem w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (OZU) w planie ogólnym gminy, znalazły się w OUZ, zostały objęte strefami SZ lub SJ.</p> <p>Odmowa dopuszczenia zabudowy w granicach pozostałego obszaru strefy otwartej SO wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na części wnioskowanej lokalizacji utrzymano strefę gospodarczą SP oraz usługową SU.</p>
23	2026-02-09	12	306101_1.0160.526/1	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Wnioskowany teren objęto w części strefą gospodarczą SP. Dla pozostałego terenu ustalono strefę zieleni i rekreacji SN z uwagi na występowanie gruntów klasy I-III, a także na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodność z zapisami strategii rozwoju. Obszar ten oznaczono jako planowany park stanowiący jeden z kluczowych projektów dla realizacji Strategii zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>
24	2026-02-09	13	306101_1.0123.21/1	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Wnioskowany teren objęto strefą gospodarczą SP uwzględniającą "teren usług" w profilu dodatkowym. Wnioskowana funkcja jest spójna z polityką przestrzenną miasta określoną w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>

25	2026-02-09	14	306101_1.0029.4	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Wnioskowany teren od strony ul. Warszawskiej objęto strefą usługową SU oraz strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ (objętą także obszarem uzupełnienia zabudowy). Ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej w strefie planistycznej dla wnioskowanej lokalizacji nie dopuszczono terenu produkcji. Dla pozostałego terenu ustalono strefę otwartą SO.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dot. ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
26	2026-02-11	15	306101_1.0160.246/2	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Wnioskowany teren od strony ul. Św. Michała objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (objętą także Obszarem Uzupełnienia Zabudowy) oraz strefą produkcji rolniczej SR w głębi działki. Strefy wyznaczono zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz zapisami określonymi w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku.” Dla pozostałego terenu ustalono strefę otwartą SO. W części dot. parametrów zabudowy dla wyznaczonej strefy SR uwzględniono wnioskowaną maks. wysokość zabudowy, min. pow. biologicznie czynną oraz maksymalny udział pow. zabudowy. Określone dla strefy parametry będą umożliwiały określenie ich zgodnie z wnioskiem w MPZP.</p>
27	2026-02-11	15	306101_1.0160.247	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Wnioskowany teren od strony ul. Św. Michała objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (objętą także Obszarem Uzupełnienia Zabudowy) oraz strefą produkcji rolniczej SR w głębi działki.</p>

					Strefy wyznaczono zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz zapisami określonymi w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku.” Dla pozostałego terenu ustalono strefę otwartą SO. W części dot. parametrów zabudowy dla wyznaczonej strefy SR uwzględniono wnioskowaną maks. wysokość zabudowy, min. pow. biologicznie czynną oraz maksymalny udział pow. zabudowy. Określone dla strefy parametry będą umożliwiały określenie ich zgodnie z wnioskiem w MPZP.
28	2026-02-11	16	306101_1.0160.320	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Wnioskowany teren od strony ul. Św. Michała objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ (objętą także Obszarem Uzupełnienia Zabudowy) oraz strefą produkcji rolniczej SR w głębi działki. Strefy wyznaczono zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz zapisami określonymi w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku.” Dla pozostałego terenu ustalono strefę otwartą SO. W części dot. parametrów zabudowy dla wyznaczonej strefy SR uwzględniono wnioskowaną maks. wysokość zabudowy, min. pow. biologicznie czynną oraz maksymalny udział pow. zabudowy. Określone dla strefy parametry będą umożliwiały określenie ich zgodnie z wnioskiem w MPZP.</p>
29	2026-02-11	17	306101_1.0160.470/8	niewuwzględniona	<p>Uwaga niewuwzględniona</p> <p>Wnioskowany teren objęto strefą otwartą SO ze względu na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>
30	2026-02-11	17	306101_1.0160.470/9	niewuwzględniona	<p>Uwaga niewuwzględniona</p> <p>Wnioskowany teren objęto strefą otwartą SO ze względu na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>

31	2026-02-11	18	306101_1.0160.299	niewuzględniona	<p>Uwaga niewuzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową w części działki objętej strefą otwartą SO wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
32	2026-02-11	18	306101_1.0160.470/1	niewuzględniona	<p>Uwaga niewuzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

33	2026-02-11	19	306101_1.0160.299	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową w części działki objętej strefą otwartą SO wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
34	2026-02-12	20	306101_1.0151.253/19	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

35	2026-02-12	21	306101_1.0152.375	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren z uwagi objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (objętą także obszarem uzupełnienia zabudowy), zgodnie z polityką przestrzenną miasta określoną w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>
36	2026-02-12	22	306101_1.0161.151/6	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren z uwagi objęto strefą usługową SU, zgodnie z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Określenie przeznaczenia terenu dla wskazanej lokalizacji będzie jednak przedmiotem opracowania MPZP dla wnioskowanej lokalizacji.</p> <p>Uwaga złożona do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwagę postanowiono uwzględnić także w planie ogólnym ze względu na konieczność określenia odpowiedniej strefy planistycznej w celu późniejszego określenia wnioskowanej funkcji w MPZP.</p>
37	2026-02-12	23	306101_1.0161.150	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Część terenu z uwagi objęto strefą usługową SU, a na części pozostawiono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Obie strefy planistyczne umożliwiają określenie w MPZP przeznaczenia teren usług.</p> <p>Uwaga złożona do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwagę postanowiono uwzględnić także w planie ogólnym ze względu na konieczność określenia odpowiedniej strefy planistycznej w celu późniejszego określenia wnioskowanej funkcji w MPZP.</p>

38	2026-02-12	24	306101_1.0161.151/10	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren z uwagi objęto strefą usługową SU, zgodnie z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Określenie przeznaczenia terenu dla wskazanej lokalizacji będzie jednak przedmiotem opracowania MPZP dla wnioskowanej lokalizacji.</p> <p>Uwaga złożona do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwagę postanowiono uwzględnić także w planie ogólnym ze względu na konieczność określenia odpowiedniej strefy planistycznej w celu późniejszego określenia wnioskowanej funkcji w MPZP.</p>
39	2026-02-12	25	306101_1.0160.14/3	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Dla wnioskowanej lokalizacji utrzymano rodzaj i zasięg stref zgodnie z wersją projektu planu ogólnego będącej przedmiotem konsultacji społecznych.</p> <p>Północna część wnioskowanej lokalizacji została objęta strefami wielofunkcyjnymi z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, wielorodzinną SW oraz usługową SU. W południowej części strefy planistyczne wyznaczono zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem oraz uwzględniając możliwość uzupełnienia zabudowy w ramach luk w istniejącej zabudowie.</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową w części działki objętej strefą otwartą SO wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne.</p> <p>Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

40	2026-02-12	26	306101_1.0152.960/4	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona ze względów formalnych. Wniosek złożony wraz z pełnomocnictwem bez podpisu.</p>
41	2026-02-12	27	306101_1.0151.269/2	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
42	2026-02-12	28	306101_1.0162.15/4	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W zakresie lokalizacji i zasięgu strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ nie wprowadzono zmian w projekcie planu. Odmowa rozszerzenia zasięgu strefy wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Na części wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę produkcji rolnej SR, która umożliwia określenie przeznaczeń w MPZP zapewniających rozwój</p>

					zabudowy związanej z rolnictwem. Parametry dla strefy SR przyjęto zgodnie z uwagą.
43	2026-02-12	28	306101_1.0162.16/2	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W zakresie lokalizacji i zasięgu strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ nie wprowadzono zmian w projekcie planu. Odmowa rozszerzenia zasięgu strefy wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Na części wnioskowanej lokalizacji wyznaczno strefę produkcji rolnej SR, która umożliwia określenie przeznaczeń w MPZP zapewniających rozwój zabudowy związanej z rolnictwem. Parametry dla strefy SR przyjęto zgodnie z uwagą.</p>
44	2026-02-12	29	306101_1.0162.17/2	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W zakresie lokalizacji i zasięgu strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ nie wprowadzono zmian w projekcie planu. Odmowa rozszerzenia zasięgu strefy wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

					Na części wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę produkcji rolnej SR, która umożliwia określenie przeznaczeń w MPZP zapewniających rozwój zabudowy związanej z rolnictwem. Parametry dla strefy SR przyjęto zgodnie z uwagą.
45	2026-02-10	30	306101_1.0160.547/16	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>We wskazanej lokalizacji wyznaczono strefę produkcji SP o parametrach zgodnych z uwagą. Wnioskowana funkcja jest spójna z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Każda strefa planistyczna zawiera przeznaczenie teren komunikacji. Wyznaczenie lokalnego układu drogowego będzie przedmiotem MPZP.</p>
46	2026-02-10	31	306101_1.0160.547/18	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>We wskazanej lokalizacji wyznaczono strefę produkcji SP o parametrach zgodnych z uwagą. Wnioskowana funkcja jest spójna z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Każda strefa planistyczna zawiera przeznaczenie teren komunikacji. Wyznaczenie lokalnego układu drogowego będzie przedmiotem MPZP.</p>
47	2026-02-10	32	306101_1.0152.960/4	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren z uwagi objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (objętą także obszarem uzupełnienia zabudowy), zgodnie z polityką przestrzenną miasta określoną w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>
48	2026-02-05	33	306101_1.0029.2/25	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Na części lokalizacji uwagi wyznaczono strefę usługową SU. W pozostałej części teren objęto strefą otwartą SO ze względu na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Tereny zabudowy wyznaczano w pierwszej kolejności jako kontynuację oraz uzupełnieniu istniejącej zabudowy, a także zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz miasta zwarteo, w tym ograniczając rozwój zabudowy na terenach otwartych i glebach orných wysokich klas.</p>

49	2026-02-05	33	306101_1.0029.2/26	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Teren z uwagi objęto strefą otwartą SO ze względu na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Tereny zabudowy wyznaczano w pierwszej kolejności jako kontynuację oraz uzupełnieni istniejącej zabudowy, a także zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz miasta zwartego, w tym ograniczając rozwój zabudowy na terenach otwartych i glebach ornym wysokich klas.</p>
50	2026-02-05	33	306101_1.0029.2/27	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Teren z uwagi objęto strefą otwartą SO ze względu na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Tereny zabudowy wyznaczano w pierwszej kolejności jako kontynuację oraz uzupełnieni istniejącej zabudowy, a także zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz miasta zwartego, w tym ograniczając rozwój zabudowy na terenach otwartych i glebach ornym wysokich klas..</p>
51	2026-02-12	34	306101_1.0049.36/1	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Działka wskazana w uwadze w całości znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego. Zgodnie zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku oraz wymogami Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu na terenach zagrożenia powodziowego nie ma możliwości wyznaczenia stref planistycznych zawierających przeznaczenia dopuszczające nową zabudowę.</p>
52	2026-02-12	34	306101_1.0049.37/2	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Działka wskazana w uwadze w całości znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego. Zgodnie zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku oraz wymogami Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu na terenach zagrożenia powodziowego nie ma możliwości wyznaczenia stref planistycznych zawierających przeznaczenia dopuszczające nową zabudowę.</p>

53	2026-02-13	35	306101_1.0022.4	niewuzględniona	<p>Uwaga niewuzględniona</p> <p>Działka wskazana w uwadze w znacznej części znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego. Zgodnie zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku oraz wymogami Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu na terenach zagrożenia powodziowego nie ma możliwości wyznaczenia stref planistycznych zawierających przeznaczenia dopuszczające nową zabudowę.</p>
54	2026-02-13	35	306101_1.0022.3/1	niewuzględniona	<p>Uwaga niewuzględniona</p> <p>Działka wskazana w uwadze w znacznej części znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego. Zgodnie zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku oraz wymogami Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu na terenach zagrożenia powodziowego nie ma możliwości wyznaczenia stref planistycznych zawierających przeznaczenia dopuszczające nową zabudowę.</p> <p>We wskazanej lokalizacji w projekcie planu zachowano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wyznaczoną w oparciu o istniejące użytkowanie terenu.</p>
55	2026-02-13	36	306101_1.0135.7/5	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Działkę drogową w granicy ustaleń MPZP włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W pozostałym zakresie działkę włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Drogi lokalne w planie włączono do stref planistycznych odpowiadających istniejącemu lub planowanemu zagospodarowaniu obszarów, na których położone są te drogi.</p>

56	2026-02-13	36	306101_1.0135.7/6	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
57	2026-02-13	37	306101_1.0160.289	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Teren wskazany w uwadze objęto w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (objętą także Obszarem Uzupełnienia Zabudowy). Uwaga nieuwzględniona w części z uwagi na konieczność zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych (z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowej) z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, wynikającą z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla pozostałego terenu ustalono strefę otwartą SO, ze względu na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. W zakresie wysokości zabudowy oraz maksymalnej powierzchni zabudowy ustalono wyższe wartości, które jednak umożliwią określenie parametrów zabudowy w MPZP lub decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z uwagą. Uwaga nieuwzględniona w zakresie minimalnej pow. biologicznie czynnej (PBC). Wartość dla strefy SJ niższą niż 30%, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, można wyznaczyć tylko w szczególnych przypadkach, w tym jeśli dla terenu obowiązuje MPZP wskazujący niższą wartość PBC.</p>

58	2026-02-13	38	306101_1.0160.429	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku” tereny nowej zabudowy wyznaczano w pierwszej kolejności jako uzupełnienie oraz kontynuację istniejącej zabudowy, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz miasta zwarteo.</p>
59	2026-02-13	39	306101_1.0103.12/1	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Granice obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczono na zasadach wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Zgodnie z przyjętym podejściem powierzchnię poszerzenia OUZ wykorzystano przede wszystkim dla stref wielofunkcyjnych. Niezależnie od OUZ wskazanego w planie ogólnym możliwa jest odbudowa, rozbudowa oraz nadbudowa.</p>

60	2026-02-13	40	306101_1.0152.102/3	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Dla działki wskazanej w uwadze wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ w granicy obecnego użytkowania terenu. Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na całej działce wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
61	2026-02-13	41	306101_1.0145.12/7	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren wskazany w uwadze objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ, uwzględniając granice obszaru uzupełnienia zabudowy wyznaczonego zgodnie z rozporządzeniem w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta określoną w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>
62	2026-02-16	42	306101_1.0142.9/7	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren wskazany w uwadze objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ, uwzględniając granice obszaru uzupełnienia zabudowy wyznaczonego zgodnie z rozporządzeniem w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta określoną w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>
63	2026-02-16	42	działka 9/6, obręb 142	niewzględniona	<p>Uwaga niewzględniona</p> <p>Brak możliwości identyfikacji działki zgodnie z dostępnymi danymi EGIB.</p>

64	2026-02-16	42	306101_1.0142.9/5	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na całej działce wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
65	2026-02-16	42	306101_1.0142.9/4	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Teren wskazany w uwadze objęto częściowo strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz częściowo strefą otwartą SO. Strefy dla działki wyznaczono w nawiązaniu do stref planistycznych wyznaczonych dla działek sąsiednich oraz uwzględniają granice wyznaczonego zgodnie z rozporządzeniem w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>
66	2026-02-16	42	306101_1.0142.9/3	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na całej działce wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

67	2026-02-16	43	306101_1.0160.346	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Dla działki wskazanej w uwadze wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ w granicy obecnego użytkowania terenu. Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na całej działce wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p>Dla wyznaczonej strefy SJ uwzględniono wnioskowaną powierzchnię zabudowy oraz wysokość zabudowy - określone w planie ogólnym parametry umożliwią określenie parametrów zabudowy w MPZP zgodnych z uwagą. Uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. oraz zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. na przedmiotowej działce nie może być niższa niż 30% tj. nie niższa niż określona w rozporządzeniu.</p>
----	------------	----	-------------------	-----------------------	---

68	2026-02-16	43	306101_1.0160.340/2	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
69	2026-02-16	43	306101_1.0160.242	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Teren z uwagi objęto strefą otwartą SO ze względu na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Tereny zabudowy wyznaczano w pierwszej kolejności jako kontynuację oraz uzupełnieni istniejącej zabudowy, a także zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz miasta zwartego.</p>
70	2026-02-16	44	306101_1.0160.491/6	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

71	2026-02-16	45	306101_1.0160.323	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Teren wskazany w uwadze objęto w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (objętą także Obszarem Uzupełnienia Zabudowy). Uwaga nieuwzględniona w części z uwagi na konieczność zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych (z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowej) z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, wynikającą z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla pozostałego terenu ustalono strefę otwartą SO, ze względu na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych, występowanie gleb klas I-III oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Uwaga zgodna w zakresie wnioskowanej wysokości zabudowy i maksymalnej pow. zabudowy - określone w planie ogólnym parametry umożliwią określenie parametrów zabudowy w MPZP zgodnych z uwagą. Uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. oraz zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. na przedmiotowej działce nie może być niższa niż 30% tj. nie niższa niż określona w rozporządzeniu.</p>
72	2026-02-16	46	306101_1.0160.56	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

73	2026-02-16	47	306101_1.0160.426	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
74	2026-02-16	48	306101_1.0160.114	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na części działki objętej strefą SO, do której odnosi się uwaga, wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym zachowano wyznaczone strefy planistyczne jak w wersji projektu planu będącej przedmiotem konsultacji społecznych. Wyznaczone strefy planistyczne umożliwiają określenie przeznaczeń dopuszczających zabudowę na części działki.</p>

75	2026-02-16	49	306101_1.0160.244	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
76	2026-02-16	50	306101_1.0160.244	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
77	2026-02-18	51	306101_1.0051.2/4	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku” tereny nowej zabudowy wyznaczano w pierwszej kolejności jako uzupełnienie oraz kontynuację istniejącej zabudowy, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz miasta zwarteo, a także mając na uwadze ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przebiegu infrastruktury technicznej - większość wskazanej lokalizacji znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu.</p>

78	2026-02-16	52	306101_1.0160.120	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Teren wskazany w uwadze objęto w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (objętą także Obszarem Uzupełnienia Zabudowy). Uwaga nieuwzględniona w całości z uwagi na konieczność zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych (z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowej) z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, wynikającą z przepisów ustawy o pizp. Dla pozostałego terenu ustalono strefę otwartą SO, ze względu na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Uwaga zgodna w zakresie wnioskowanej wysokości zabudowy i maksymalnej pow. zabudowy - określone w planie ogólnym parametry umożliwią określenie parametrów zabudowy w MPZP zgodnych z uwagą. Uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. oraz zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. na przedmiotowej działce nie może być niższa niż 30% tj. nie niższa niż określona w rozporządzeniu.</p>
79	2026-02-16	52	306101_1.0160.18	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Dla działki wskazanej w uwadze na jej części wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz strefę usługową SU zgodnie z obowiązującym MPZP. Na części działki wyznaczono strefę otwartą SO. Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na części działki objętej strefą otwartą SO wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

80	2026-02-16	53	306101_1.0160.27	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Dla działki wskazanej w uwadze na jej części wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz strefę usługową SU zgodnie z obowiązującym MPZP. W południowej części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową zgodnie z istniejącym użytkowaniem. Dla wyznaczonej strefy SZ uwaga jest zgodna w zakresie wnioskowanej wysokości zabudowy i maksymalnej pow. zabudowy - określone w planie ogólnym parametry umożliwią określenie parametrów zabudowy w MPZP zgodnych z uwagą. Dla wyznaczonej strefy SZ uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. oraz zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. na przedmiotowej działce nie może być niższa niż 30% tj. nie niższa niż określona w rozporządzeniu. Na części działki wyznaczono strefę otwartą SO. Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na części działki objętej strefą otwartą SO wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
----	------------	----	------------------	-----------------------	---

81	2026-02-16	53	306101_1.0160.128	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na części działki objętej strefą SO, do której odnosi się uwaga, wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym zachowano wyznaczone strefy planistyczne jak w wersji projektu planu będącej przedmiotem konsultacji społecznych tj. zgodnie z istniejącym użytkowaniem wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ. Dla wyznaczonej strefy SZ uwaga zgodna w zakresie wnioskowanej wysokości zabudowy i maksymalnej pow. zabudowy - określone w planie ogólnym parametry umożliwią określenie parametrów zabudowy w MPZP zgodnych z uwagą. Dla wyznaczonej strefy SZ uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. oraz zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. na przedmiotowej działce nie może być niższa niż 30% tj. nie niższa niż określona w rozporządzeniu.</p>
----	------------	----	-------------------	-----------------------	---

82	2026-02-16	54	306101_1.0160.19/1	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Dla działki wskazanej w uwadze na jej części wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz strefę usługową SU zgodnie z obowiązującym MPZP. Na części działki wyznaczono strefę otwartą SO. Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na części działki objętej strefą otwartą SO wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
----	------------	----	--------------------	-----------------------	--

83	2026-02-16	54	306101_1.0160.121/1	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na części działki objętej strefą SO, do której odnosi się uwaga, wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym zachowano wyznaczone strefy planistyczne jak w wersji projektu planu będącej przedmiotem konsultacji społecznych tj. zgodnie z istniejącym użytkowaniem wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ. Dla wyznaczonej strefy SZ uwaga zgodna w zakresie wnioskowanej wysokości zabudowy i maksymalnej pow. zabudowy - określone w planie ogólnym parametry umożliwią określenie parametrów zabudowy w MPZP zgodnych z uwagą. Dla wyznaczonej strefy SZ uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. oraz zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. na przedmiotowej działce nie może być niższa niż 30% tj. nie niższa niż określona w rozporządzeniu.</p>
84	2026-02-18	55	306101_1.0024.48/28	niewuwzględniona	<p>Uwaga niewuwzględniona</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. nie może być niższa niż 30%.</p>

85	2026-02-14	56	306101_1.0160.508/14	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona ze względu na szczegółowość ustaleń wychodącą poza zakres ustaleń planu ogólnego. Zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. teren komunikacji oraz tereny infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m2 znajdują się w profilu funkcjonalnym każdej strefy planistycznej. Szczegółowe ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu oraz parametrów zabudowy będą przedmiotem opracowania MPZP.</p>
86	2026-02-14	56	306101_1.0160.339/1	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona ze względu na szczegółowość ustaleń wychodącą poza zakres ustaleń planu ogólnego. Zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. teren komunikacji oraz tereny infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m2 znajdują się w profilu funkcjonalnym każdej strefy planistycznej. Szczegółowe ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu oraz parametrów zabudowy będą przedmiotem opracowania MPZP.</p>
87	2026-02-13	57	306101_1.0088.37	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Wnioskowany teren objęto w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (objętą także Obszarem Uzupełnienia Zabudowy). Dla pozostałego terenu ustalono strefę otwartą SO. Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na części działki wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

88	2026-02-16	58	306101_1.0160.249/2	niewuzględniona	<p>Uwaga niewuzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na części działki, na której wyznaczono strefę SO, wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
89	2026-02-16	59	306101_1.0150.206/1	niewuzględniona	<p>Uwaga niewuzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

90	2026-02-17	60	306101_1.0160.71/12	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na części działki objętej strefą otwartą SO wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
91	2026-02-17	60	306101_1.0160.71/5	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

92	2026-02-17	61	306101_1.0160.304	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na części działki objętej strefą otwartą SO, do której odnosi się uwaga, wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
93	2026-02-17	61	306101_1.0160.305	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na części działki objętej strefą otwartą SO, do której odnosi się uwaga, wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
94	2026-02-17	61	306101_1.0160.475/4	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na części działki objętej strefą otwartą SO, do której odnosi się uwaga, wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i</p>

					zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
95	2026-02-17	61	306101_1.0160.476/4	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na części działki objętej strefą otwartą SO, do której odnosi się uwaga, wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
96	2026-02-18	62	306101_1.0024.48/28	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. nie może być niższa niż 30%.</p>
97	2026-02-18	63	306101_1.0157.14/41	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. nie może być niższa niż 30%.</p>

98	2026-02-18	63	306101_1.0157.14/17	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. nie może być niższa niż 30%.</p>
99	2026-02-18	63	306101_1.0157.14/16	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. nie może być niższa niż 30%.</p>
100	2026-02-18	63	306101_1.0157.14/40	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. nie może być niższa niż 30%.</p>
101	2026-02-18	63	306101_1.0157.14/12	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. nie może być niższa niż 30%.</p>
102	2026-02-18	63	306101_1.0157.15/1	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. nie może być niższa niż 30%.</p>
103	2026-02-18	63	306101_1.0157.16/2	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. nie może być niższa niż 30%.</p>

104	2026-02-18	63	306101_1.0157.8/23	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. nie może być niższa niż 30%.</p>
105	2026-02-18	63	306101_1.0157.8/24	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. nie może być niższa niż 30%.</p>
106	2026-02-18	63	306101_1.0157.8/35	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. nie może być niższa niż 30%.</p>
107	2026-02-18	63	306101_1.0157.81/7	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. nie może być niższa niż 30%.</p>
108	2026-02-18	64	306101_1.0142.12/2	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

109	2026-02-18	65	306101_1.0162.59/2	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
110	2026-02-18	65	306101_1.0162.104	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

111	2026-02-18	65	306101_1.0162.13/2	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Istniejąca zabudowa, która nie została jeszcze wykazana w EGIB, będzie mogła zostać uwzględniona w ramach aktualizacji planu ogólnego. Dla istniejącej zabudowy, niezależnie od ustaleń planu ogólnego, możliwe jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy na odbudowę, rozbudowę oraz nadbudowę.</p>
112	2026-02-18	65	306101_1.0162.59/4	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

113	2026-02-18	66	306101_1.0160.524	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren z uwagi objęto w południowej części (zgodnie z uwagą) strefą gospodarczą SP. Dla pozostałego terenu ustalono strefę zieleni i rekreacji SN z uwagi na występowanie gruntów klasy I-III, a także na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych. Obszar ten oznaczono jako planowany park stanowiący jeden z kluczowych projektów dla realizacji Strategii zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>
114	2026-02-18	67	306101_1.0160.517/5	niewzględniona	<p>Uwaga niewzględniona</p> <p>Dla terenu ustalono strefę zieleni i rekreacji SN z uwagi na występowanie gruntów klasy I-III, a także na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodność z zapisami strategii rozwoju. Obszar ten oznaczono jako planowany park stanowiący jeden z kluczowych projektów dla realizacji Strategii zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>
115	2026-02-18	68	306101_1.0160.517/4	niewzględniona	<p>Uwaga niewzględniona</p> <p>Dla terenu ustalono strefę zieleni i rekreacji SN z uwagi na występowanie gruntów klasy I-III, a także na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodność z zapisami strategii rozwoju. Obszar ten oznaczono jako planowany park stanowiący jeden z kluczowych projektów dla realizacji Strategii zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>

116	2026-02-18	69	306101_1.0160.94	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na części działki objętej strefą SO, do której odnosi się uwaga, wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym zachowano wyznaczone strefy planistyczne jak w wersji projektu planu będącej przedmiotem konsultacji społecznych tj. zgodnie z istniejącym użytkowaniem wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ. Dla wyznaczonej strefy SZ uwaga zgodna w zakresie wnioskowanej wysokości zabudowy i maksymalnej pow. zabudowy - określone w planie ogólnym parametry umożliwią określenie parametrów zabudowy w MPZP zgodnych z uwagą. Dla wyznaczonej strefy SZ uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. oraz zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. na przedmiotowej działce nie może być niższa niż 30% tj. nie niższa niż określona w rozporządzeniu.</p>
-----	------------	----	------------------	-----------------------	---

117	2026-02-18	69	306101_1.0160.270	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na części działki objętej strefą SO, do której odnosi się uwaga, wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym zachowano wyznaczone strefy planistyczne jak w wersji projektu planu będącej przedmiotem konsultacji społecznych tj. zgodnie z istniejącym użytkowaniem wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ. Dla wyznaczonej strefy SZ uwaga zgodna w zakresie wnioskowanej wysokości zabudowy i maksymalnej pow. zabudowy - określone w planie ogólnym parametry umożliwią określenie parametrów zabudowy w MPZP zgodnych z uwagą. Dla wyznaczonej strefy SZ uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. oraz zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. na przedmiotowej działce nie może być niższa niż 30% tj. nie niższa niż określona w rozporządzeniu.</p>
-----	------------	----	-------------------	-----------------------	---

118	2026-02-18	69	306101_1.0160.293	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na części działki objętej strefą SO, do której odnosi się uwaga, wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym zachowano wyznaczone strefy planistyczne jak w wersji projektu planu będącej przedmiotem konsultacji społecznych tj. zgodnie z istniejącym użytkowaniem wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Dla wyznaczonej strefy SJ uwaga zgodna w zakresie wnioskowanej wysokości zabudowy i maksymalnej pow. zabudowy - określone w planie ogólnym parametry umożliwią określenie parametrów zabudowy w MPZP zgodnych z uwagą. Dla wyznaczonej strefy SJ uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. oraz zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. na przedmiotowej działce nie może być niższa niż 30% tj. nie niższa niż określona w rozporządzeniu.</p>
-----	------------	----	-------------------	-----------------------	--

119	2026-02-18	70	306101_1.0160.297/7	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
-----	------------	----	---------------------	-----------------	---

120	2026-02-18	70	306101_1.0160.265	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na części działki objętej strefą SO, do której odnosi się uwaga, wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym zachowano wyznaczone strefy planistyczne jak w wersji projektu planu będącej przedmiotem konsultacji społecznych tj. zgodnie z istniejącym użytkowaniem wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ. Dla wyznaczonej strefy SZ uwaga zgodna w zakresie wnioskowanej wysokości zabudowy i maksymalnej pow. zabudowy - określone w planie ogólnym parametry umożliwią określenie parametrów zabudowy w MPZP zgodnych z uwagą. Dla wyznaczonej strefy SZ uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. oraz zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. na przedmiotowej działce nie może być niższa niż 30% tj. nie niższa niż określona w rozporządzeniu.</p>
-----	------------	----	-------------------	-----------------------	---

121	2026-02-16	71	306101_1.0051.2/4	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
122	2026-02-18	72	306101_1.0160.365/2	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Teren wskazany w uwadze objęto w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (objętą także Obszarem Uzupełnienia Zabudowy). Uwaga nieuwzględniona w części z uwagi na konieczność zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych (z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowej) z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, wynikającą z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto przedmiotowa lokalizacja znajduje się w części poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Dla pozostałego terenu ustalono strefę otwartą SO, ze względu na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>

123	2026-02-18	73	306101_1.0160.332	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na części działki objętej strefą SO, do której odnosi się uwaga, wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym zachowano wyznaczone strefy planistyczne jak w wersji projektu planu będącej przedmiotem konsultacji społecznych tj. zgodnie z istniejącym użytkowaniem wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ. Dla wyznaczonej strefy SZ uwaga zgodna w zakresie wnioskowanej wysokości zabudowy i maksymalnej pow. zabudowy - określone w planie ogólnym parametry umożliwią określenie parametrów zabudowy w MPZP zgodnych z uwagą. Dla wyznaczonej strefy SZ uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. oraz zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. na przedmiotowej działce nie może być niższa niż 30% tj. nie niższa niż określona w rozporządzeniu.</p>
-----	------------	----	-------------------	-----------------------	---

124	2026-02-18	73	306101_1.0160.228/1	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia na wskazanej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Dla wyznaczonej strefy uwaga zgodna w zakresie wnioskowanej wysokości zabudowy i maksymalnej pow. zabudowy - określone w planie ogólnym parametry umożliwią określenie parametrów zabudowy w MPZP zgodnych z uwagą. Dla wyznaczonej strefy uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. oraz zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. na przedmiotowej działce nie może być niższa niż 30% tj. nie niższa niż określona w rozporządzeniu.</p>
125	2026-02-18	73	306101_1.0160.498/2	niewuważalna	<p>Uwaga niewuważalna</p> <p>Brak możliwości identyfikacji działki zgodnie z dostępnymi danymi EGIB.</p>
126	2026-02-18	74	306101_1.0160.328	niewuważalna	<p>Uwaga niewuważalna</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na części działki objętej strefą SO, do której odnosi się uwaga, wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z uwagą zachowano bez zmian wyznaczoną strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ.</p>

127	2026-02-18	74	306101_1.0160.494/8	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
128	2026-02-18	74	306101_1.0160.423	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

129	2026-02-18	74	306101_1.0160.494/3	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
130	2026-02-18	74	306101_1.0160.241	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

131	2026-02-19	75	306101_1.0153.558/3	niewuwzględniona	<p>Uwaga niewuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wielorodzinną wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się niemal w całości poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niewielki fragment działki wskazanej w uwadze został objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ w granicy obszaru uzupełnienia zabudowy oraz w linii zabudowy wzdłuż ul. Korczak.</p>
132	2026-02-19	75	306101_1.0153.50/5	niewuwzględniona	<p>Uwaga niewuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wielorodzinną wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się niemal w całości poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niewielki fragment działki wskazanej w uwadze został objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ w granicy obszaru uzupełnienia zabudowy oraz w linii zabudowy wzdłuż ul. Korczak.</p>

133	2026-02-19	76	306101_1.0150.206/2	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
-----	------------	----	---------------------	-----------------	---

134	2026-02-19	77	306101_1.0160.294	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na części działki objętej strefą SO, do której odnosi się uwaga, wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym zachowano wyznaczone strefy planistyczne jak w wersji projektu planu będącej przedmiotem konsultacji społecznych tj. zgodnie z istniejącym użytkowaniem wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Dla wyznaczonej strefy SJ uwaga zgodna w zakresie wnioskowanej wysokości zabudowy i maksymalnej pow. zabudowy - określone w planie ogólnym parametry umożliwią określenie parametrów zabudowy w MPZP zgodnych z uwagą. Dla wyznaczonej strefy SJ uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. oraz zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. na przedmiotowej działce nie może być niższa niż 30% tj. nie niższa niż określona w rozporządzeniu.</p>
-----	------------	----	-------------------	-----------------------	--

135	2026-02-19	77	306101_1.0160.465	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
136	2026-02-19	78	306101_1.0160.1	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Strefę SZ wyznaczono zgodnie z istniejącym użytkowaniem. We wnioskowanej lokalizacji nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

137	2026-02-20	79	306101_1.0160.296/4	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Teren z uwagi objęto strefą otwartą SO ze względu na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Tereny zabudowy wyznaczano w pierwszej kolejności jako kontynuację oraz uzupełnieni istniejącej zabudowy, a także zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz miasta zwartego. Przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
138	2026-02-20	79	306101_1.0160.296/6	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Teren z uwagi objęto strefą otwartą SO ze względu na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Tereny zabudowy wyznaczano w pierwszej kolejności jako kontynuację oraz uzupełnieni istniejącej zabudowy, a także zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz miasta zwartego. Przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

139	2026-02-20	80	306101_1.0160.525	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren z uwagi objęto w południowej części (zgodnie z uwagą) strefą gospodarczą SP. Dla pozostałego terenu ustalono strefę zieleni i rekreacji SN z uwagi na występowanie gruntów klasy I-III, a także na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych. Obszar ten oznaczono jako planowany park stanowiący jeden z kluczowych projektów dla realizacji Strategii zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>
140	2026-02-20	81	306101_1.0160.525	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren z uwagi objęto w południowej części (zgodnie z uwagą) strefą gospodarczą SP. Dla pozostałego terenu ustalono strefę zieleni i rekreacji SN z uwagi na występowanie gruntów klasy I-III, a także na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych. Obszar ten oznaczono jako planowany park stanowiący jeden z kluczowych projektów dla realizacji Strategii zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>
141	2026-02-20	82	306101_1.0160.525	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren z uwagi objęto w południowej części (zgodnie z uwagą) strefą gospodarczą SP. Dla pozostałego terenu ustalono strefę zieleni i rekreacji SN z uwagi na występowanie gruntów klasy I-III, a także na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych. Obszar ten oznaczono jako planowany park stanowiący jeden z kluczowych projektów dla realizacji Strategii zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>
142	2026-02-20	83	306101_1.0160.525	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren z uwagi objęto w południowej części (zgodnie z uwagą) strefą gospodarczą SP. Dla pozostałego terenu ustalono strefę zieleni i rekreacji SN z uwagi na występowanie gruntów klasy I-III, a także na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych. Obszar ten oznaczono jako planowany park stanowiący jeden z kluczowych projektów dla realizacji Strategii zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>

143	2026-02-20	84	306101_1.0160.525	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren z uwagi objęto w południowej części (zgodnie z uwagą) strefą gospodarczą SP. Dla pozostałego terenu ustalono strefę zieleni i rekreacji SN z uwagi na występowanie gruntów klasy I-III, a także na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych. Obszar ten oznaczono jako planowany park stanowiący jeden z kluczowych projektów dla realizacji Strategii zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>
144	2026-02-20	85	306101_1.0147.100/16	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Teren z uwagi objęto strefą infrastrukturalną SI zawierającą usługi w profilu dodatkowym, umożliwiające określenie w MPZP przeznaczeń dopuszczających realizację stacji paliw. W strefie określono jedynie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z rozporządzeniem w sprawie projektu planu. Określenie przeznaczeń terenu oraz parametrów zabudowy będzie przedmiotem opracowania MPZP.</p>
145	2026-02-20	85	306101_1.0147.100/15	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Teren z uwagi objęto strefą infrastrukturalną SI zawierającą usługi w profilu dodatkowym, umożliwiające określenie w MPZP przeznaczeń dopuszczających realizację stacji paliw. W strefie określono jedynie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z rozporządzeniem w sprawie projektu planu. Określenie przeznaczeń terenu oraz parametrów zabudowy będzie przedmiotem opracowania MPZP.</p>
146	2026-02-20	86	306101_1.0147.13/3	niewzględniona	<p>Uwaga niewzględniona</p> <p>Teren z uwagi objęto strefą otwartą SO ze względu na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Tereny zabudowy wyznaczano w pierwszej kolejności jako kontynuację oraz uzupełnieni istniejącej zabudowy, a także zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz miasta zwartego. Tereny aktywności gospodarczej wyznaczono przede wszystkim w strefach w obszarach aktywności gospodarczej wskazanych w ww. aktualizacji strategii rozwoju.</p>

147	2026-02-20	87	306101_1.0147.160/5	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
148	2026-02-20	87	306101_1.0147.158/1	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

149	2026-02-20	87	306101_1.0147.160/7	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
150	2026-02-20	88	306101_1.0151.92/3	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
151	2026-02-20	89	306101_1.0160.529	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren z uwagi objęto w południowej części (zgodnie z uwagą) strefą gospodarczą SP. Dla pozostałego terenu ustalono strefę zieleni i rekreacji SN z uwagi na występowanie gruntów klasy I-III, a także na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych. Obszar ten oznaczono jako planowany park stanowiący jeden z kluczowych projektów dla realizacji Strategii zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>

152	2026-02-20	90	306101_1.0160.525	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren z uwagi objęto w południowej części (zgodnie z uwagą) strefą gospodarczą SP. Dla pozostałego terenu ustalono strefę zieleni i rekreacji SN z uwagi na występowanie gruntów klasy I-III, a także na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych. Obszar ten oznaczono jako planowany park stanowiący jeden z kluczowych projektów dla realizacji Strategii zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>
153	2026-02-20	91	306101_1.0160.528	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Wnioskowany teren objęto w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (objętą także Obszarem Uzupełnienia Zabudowy), strefą gospodarczą SP oraz strefą komunikacji SK. Dla pozostałego terenu ustalono strefę zieleni i rekreacji SN z uwagi na występowanie gruntów klasy I-III, a także na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych. Obszar ten oznaczono jako planowany park stanowiący jeden z kluczowych projektów dla realizacji Strategii zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>
154	2026-02-20	91	306101_1.0160.518/2	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Wnioskowany teren objęto w części strefą gospodarczą SP. Dla pozostałego terenu ustalono strefę zieleni i rekreacji SN z uwagi na występowanie gruntów klasy I-III, a także na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych. Obszar ten oznaczono jako planowany park stanowiący jeden z kluczowych projektów dla realizacji Strategii zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>
155	2026-02-20	91	306101_1.0160.372	niewzględniona	<p>Uwaga niewzględniona</p> <p>Ze względu na sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej we wskazanej lokalizacji nie dopuszczono strefy gospodarczej SP. Tereny aktywności gospodarczej wyznaczono przede wszystkim na obszarach aktywności gospodarczej wskazanych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Strefę planistyczną dla wskazanej w uwadze działki wyznaczono zgodnie z istniejącym użytkowaniem, zgodnie z wynikami przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych.</p>

156	2026-02-20	92	306101_1.0080.11/4	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Wnioskowany teren objęto w części strefą gospodarczą SP ze względu na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych. Strefa SP jako jedno z przeznaczeń zawiera teren usług. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ramach przeznaczenia teren usług możliwe jest określenie w MPZP terenu handlu wielkopowierzchniowego. Takie podejście ogranicza nadmierne rozdrobnienie stref planistycznych planu ogólnego przy jednoczesnym uwzględnieniu możliwości określenia dla wskazanej działki przeznaczeń zgodnie z uwagą. Uwaga uwzględniona w zakresie wnioskowanych parametrów urbanistycznych.</p>
157	2026-02-20	92	306101_1.0080.11/3	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Wnioskowany teren objęto w części strefą gospodarczą SP ze względu na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych. Strefa SP jako jedno z przeznaczeń zawiera teren usług. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ramach przeznaczenia teren usług możliwe jest określenie w MPZP terenu handlu wielkopowierzchniowego. Takie podejście ogranicza nadmierne rozdrobnienie stref planistycznych planu ogólnego przy jednoczesnym uwzględnieniu możliwości określenia dla wskazanej działki przeznaczeń zgodnie z uwagą. Uwaga uwzględniona w zakresie wnioskowanych parametrów urbanistycznych.</p>
158	2026-02-20	93	306101_1.0153.570/38	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Wnioskowany teren objęto w części strefą usługową SU a w pozostałej części strefą komunikacyjną SK zgodnie z ustaleniami obowiązującego MPZP, który na części działki z uwagi wyznacza drogę. Uwaga zgodna w zakresie wnioskowanej wysokości zabudowy oraz maksymalnej pow. zabudowy. Dla wyznaczonej strefy SU uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. oraz zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. na przedmiotowej działce nie może być niższa niż 20% tj. nie niższa niż określona w obowiązującym dla przedmiotowej działki MPZP.</p>
159	2026-02-20	93	306101_1.0153.570/40	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Wnioskowany teren objęto strefą usługową SU. Uwaga zgodna w zakresie wnioskowanej wysokości zabudowy oraz maksymalnej pow. zabudowy. Dla</p>

					wyznaczonej strefy SU uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. oraz zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. na przedmiotowej działce nie może być niższa niż 20% tj. nie niższa niż określona w obowiązującym dla przedmiotowej działki MPZP.
160	2026-02-25	94	306101_1.0160.301	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na części działki objętej strefą SO wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym zachowano wyznaczone strefy planistyczne jak w wersji projektu planu będącej przedmiotem konsultacji społecznych tj. na części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, a na części strefę otwartą SO. Dla wyznaczonej strefy SJ uwaga zgodna w zakresie wnioskowanych parametrów zabudowy - określone w planie ogólnym parametry umożliwią określenie parametrów zabudowy w MPZP zgodnych z uwagą.</p>

161	2026-02-23	95	306101_1.0162.82/2	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
162	2026-02-23	96	306101_1.0151.42/1	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na części działki objętej strefą SO wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z uwagą strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ zmieniono na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</p>

163	2026-02-23	96	306101_1.0151.42/2	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
164	2026-02-23	97	306101_1.0149.95/13	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia zabudowy wynika z faktu, że przedmiotowe działki znajdują się poza wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy (POG) obszarami uzupełnienia zabudowy (OUZ). Granice OUZ wyznaczono na zasadach wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Brak możliwości dowolnego wyznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową wynika także z ograniczeń wskazanych w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazane w uwadze decyzje o warunkach zabudowy zachowują moc do czasu uchwalenia na tych działkach MPZP lub utraty ważności decyzji o warunkach zabudowy.</p>
165	2026-02-23	97	306101_1.0149.95/14	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia zabudowy wynika z faktu, że przedmiotowe działki znajdują się poza wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy (POG) obszarami uzupełnienia zabudowy (OUZ). Granice OUZ wyznaczono na zasadach wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Brak możliwości dowolnego wyznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową wynika także z ograniczeń wskazanych w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

166	2026-02-23	97	306101_1.0149.95/15	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia zabudowy wynika z faktu, że przedmiotowe działki znajdują się poza wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy (POG) obszarami uzupełnienia zabudowy (OUZ). Granice OUZ wyznaczono na zasadach wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Brak możliwości dowolnego wyznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową wynika także z ograniczeń wskazanych w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
167	2026-02-23	98	306101_1.0160.298/1	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na części działki objętej strefą SO wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym zachowano zasięg strefy dopuszczającej zabudowę jak w wersji projektu planu będącej przedmiotem konsultacji społecznych, zmieniając jednak strefę na wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z uwagą. Dla wyznaczonej strefy SJ uwaga zgodna w zakresie wnioskowanej wysokości zabudowy i maksymalnej pow. zabudowy - określone w planie ogólnym parametry umożliwią określenie parametrów zabudowy w MPZP zgodnych z uwagą. Dla wyznaczonej strefy SJ uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. oraz zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. na przedmiotowej działce nie może być niższa niż 30% tj. nie niższa niż określona w rozporządzeniu.</p>

168	2026-02-23	99	306101_1.0160.339/1	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na części działki objętej strefą SO wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym zachowano wyznaczone strefy planistyczne jak w wersji projektu planu będącej przedmiotem konsultacji społecznych tj. w linii zabudowy wzdłuż ulicy wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</p>
169	2026-02-23	100	306101_1.0160.520	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Teren z uwagi objęto w części strefą gospodarczą SP. Dla pozostałego terenu ustalono strefę zieleni i rekreacji SN z uwagi na występowanie gruntów klasy I-III, a także na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych. Obszar ten oznaczono jako planowany park stanowiący jeden z kluczowych projektów dla realizacji Strategii zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>
170	2026-02-23	101	306101_1.0160.520	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Teren z uwagi objęto w części strefą gospodarczą SP. Dla pozostałego terenu ustalono strefę zieleni i rekreacji SN z uwagi na występowanie gruntów klasy I-III, a także na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych. Obszar ten oznaczono jako planowany park stanowiący jeden z kluczowych projektów dla realizacji Strategii zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>

171	2026-02-23	102	306101_1.0151.157	uwzględniona	Uwaga uwzględniona Teren z uwagi objęto strefą produkcji rolniczej SR zgodnie z polityką przestrzenną miasta określoną w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”
172	2026-02-23	102	306101_1.0151.158	uwzględniona	Uwaga uwzględniona Teren z uwagi objęto strefą produkcji rolniczej SR zgodnie z polityką przestrzenną miasta określoną w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”
173	2026-02-23	103	306101_1.0151.249/1	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na części działki objętej strefą SO, do której odnosi się uwaga, wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym zachowano zasięg strefy zawierającej przeznaczenia dopuszczające zabudowę jak w wersji projektu planu będącej przedmiotem konsultacji społecznych. Strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową wyznaczono zgodnie z istniejącym użytkowaniem.
174	2026-02-23	104	306101_1.0160.520	uwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części Teren z uwagi objęto w części strefą gospodarczą SP. Dla pozostałego terenu ustalono strefę zieleni i rekreacji SN z uwagi na występowanie gruntów klasy I-III, a także na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych. Obszar ten oznaczono jako planowany park stanowiący jeden z kluczowych projektów dla realizacji Strategii zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.

175	2026-02-23	105	306101_1.0064.27	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Teren z uwagi objęto w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (objętą także Obszarem Uzupełnienia Zabudowy). Uwaga nieuwzględniona w całości z uwagi na konieczność zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych (z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowej) z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, wynikającą z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla pozostałego terenu ustalono strefę otwartą SO, ze względu na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>
176	2026-02-23	106	306101_1.0160.522	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Teren z uwagi objęto w części strefą gospodarczą SP. Dla pozostałego terenu ustalono strefę zieleni i rekreacji SN z uwagi na występowanie gruntów klasy I-III, a także na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych. Obszar ten oznaczono jako planowany park stanowiący jeden z kluczowych projektów dla realizacji Strategii zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>
177	2026-02-24	107	306101_1.0154.15/1	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Teren z uwagi objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz częściowo także obszarem uzupełnienia zabudowy ze względu na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Strefę SW w części poza OUZ wyznaczono w oparciu o użytki EGIB. Uwagę uwzględniono w zakresie parametrów zabudowy.</p>

178	2026-02-24	107	306101_1.0154.15/2	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren z uwagi objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz także obszarem uzupełnienia zabudowy zgodnie z wynikami przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Strefę SW w części poza OUZ wyznaczono w oparciu o użytki EGIB. Uwagę uwzględniono w zakresie parametrów zabudowy.</p>
179	2026-02-24	107	306101_1.0154.14/2	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren z uwagi objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz także obszarem uzupełnienia zabudowy zgodnie z wynikami przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Strefę SW w części poza OUZ wyznaczono w oparciu o użytki EGIB. Uwagę uwzględniono w zakresie parametrów zabudowy.</p>
180	2026-02-24	107	306101_1.0154.14/1	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren z uwagi objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz także obszarem uzupełnienia zabudowy zgodnie z wynikami przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Strefę SW w części poza OUZ wyznaczono w oparciu o użytki EGIB. Uwagę uwzględniono w zakresie parametrów zabudowy.</p>

181	2026-02-24	107	306101_1.0154.13/2	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Na działce wskazanej w uwadze pozostawiono strefę usługową SU oraz nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy. Granicę obszaru uzupełnienia zabudowy określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Również możliwość wyznaczenia powierzchni obszaru uzupełnienia zabudowy jest ograniczone w ww. rozporządzeniu, co ogranicza możliwość dowolnego wyznaczenia tego obszaru na terenie miasta.</p>
182	2026-02-24	107	306101_1.0154.12/1	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Na działce wskazanej w uwadze pozostawiono strefę usługową SU oraz nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy. Granicę obszaru uzupełnienia zabudowy określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Również możliwość wyznaczenia powierzchni obszaru uzupełnienia zabudowy jest ograniczone w ww. rozporządzeniu, co ogranicza możliwość dowolnego wyznaczenia tego obszaru na terenie miasta.</p>

183	2026-02-24	107	306101_1.0154.12/2	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Na działce wskazanej w uwadze pozostawiono strefę usługową SU oraz nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy. Granicę obszaru uzupełnienia zabudowy określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Również możliwość wyznaczenia powierzchni obszaru uzupełnienia zabudowy jest ograniczone w ww. rozporządzeniu, co ogranicza możliwość dowolnego wyznaczenia tego obszaru na terenie miasta.</p>
184	2026-02-24	107	306101_1.0154.12/3	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Na działce wskazanej w uwadze pozostawiono strefę usługową SU oraz nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy. Granicę obszaru uzupełnienia zabudowy określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Również możliwość wyznaczenia powierzchni obszaru uzupełnienia zabudowy jest ograniczone w ww. rozporządzeniu, co ogranicza możliwość dowolnego wyznaczenia tego obszaru na terenie miasta.</p>

185	2026-02-24	108	306101_1.0153.44/1	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu na ochronę ładu przestrzennego oraz uwzględniając zapisy ww. strategii nie dopuszczono stref zawierających przeznaczenia dopuszczające inne funkcje niż mieszkaniowe.</p>
186	2026-02-24	108	306101_1.0153.45/1	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu na ochronę ładu przestrzennego oraz uwzględniając zapisy ww. strategii nie dopuszczono stref zawierających przeznaczenia dopuszczające inne funkcje niż mieszkaniowe.</p>

187	2026-02-24	109	306101_1.0049.29/3	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>W przedmiotowej lokalizacji wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu.</p>
188	2026-02-24	109	306101_1.0049.29/2	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu na ochronę ładu przestrzennego oraz uwzględniając zapisy aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku” nie dopuszczono stref zawierających przeznaczenia dopuszczające inne funkcje niż mieszkaniowe. Działka wskazana w uwadze znajduje się także w większości w obszarze szczególnego ryzyka powodziowego, który zgodnie z zapisami strategii oraz wymaganiami RZGW jest wyłączony z możliwości zabudowy.</p>
189	2026-02-24	109	306101_1.0048.13/2	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że wskazana w uwadze działka znajduje się w większości w obszarze szczególnego ryzyka powodziowego, który zgodnie z zapisami strategii oraz wymaganiami RZGW jest wyłączony z możliwości zabudowy.</p>

190	2026-02-24	110	306101_1.0049.15/5	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu na ochronę ładu przestrzennego oraz uwzględniając zapisy aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku” nie dopuszczono stref zawierających przeznaczenia dopuszczające inne funkcje niż mieszkaniowe. Działka wskazana w uwadze znajduje się także w większości w obszarze szczególnego ryzyka powodziowego, który zgodnie z zapisami strategii oraz wymaganiami RZGW jest wyłączony z możliwości zabudowy.</p>
191	2026-02-24	111	306101_1.0160.337/5	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

192	2026-02-24	111	306101_1.0160.337/7	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
193	2026-02-24	112	306101_1.0160.26/2	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na części działki objętej strefą SO, do której odnosi się uwaga, wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym zachowano zasięg stref zawierających przeznaczenia dopuszczające zabudowę jak w wersji projektu planu będącej przedmiotem konsultacji społecznych. Zgodnie z uwagą wyznaczoną strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową pozostawiono bez zmian.</p>

194	2026-02-24	113	306101_1.0151.20/22	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na części działki objętej strefą SO wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym zachowano zasięg wyznaczonych strefy planistycznych dopuszczających zabudowę. Zgodnie z wnioskiem strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ zmieniono na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</p>
-----	------------	-----	---------------------	-----------------------	--

195	2026-02-24	114	306101_1.0151.38/3	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na części działki objętej strefą SO wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym zachowano zasięg wyznaczonych strefy planistycznych dopuszczających zabudowę. Zgodnie z wnioskiem strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ zmieniono na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</p>
196	2026-02-24	114	306101_1.0151.95/2	niewzględniona	<p>Uwaga niewzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

197	2026-02-24	114	306101_1.0151.96	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na części działki objętej strefą SO wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym zachowano zasięg i rodzaj wyznaczonych strefy planistycznych tj, w południowej części strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, a w północnej strefę otwartą SO.</p>
198	2026-02-24	115	306101_1.0162.17/2	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Na działce wskazanej w uwadze wyznaczono strefę produkcji rolnej SR o parametrach jak w uwadze oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>
199	2026-02-24	116	306101_1.0102.8/18	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz z zapisów aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Zgodnie z zapisami strategii przedmiotowa działka znajduje się w obszarze aktywności gospodarczej. Docelowo przeważająca funkcja na tym obszarze to teren produkcji oraz teren usług. Zgodnie z zapisami strategii oraz ochroną ładu przestrzennego nie dopuszczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Działka została objęta w części obszarem uzupełnienia zabudowy, wyznaczonym zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne.</p>

200	2026-02-24	116	306101_1.0102.8/17	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz z zapisów aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Zgodnie z zapisami strategii przedmiotowa działka znajduje się w obszarze aktywności gospodarczej. Docelowo przeważająca funkcja na tym obszarze to teren produkcji oraz teren usług. Zgodnie z zapisami strategii oraz ochroną ładu przestrzennego nie dopuszczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Działka została objęta w części obszarem uzupełnienia zabudowy, wyznaczonym zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne.</p>
201	2026-02-24	116	306101_1.0102.8/12	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz z zapisów aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Zgodnie z zapisami strategii przedmiotowa działka znajduje się w obszarze aktywności gospodarczej. Docelowo przeważająca funkcja na tym obszarze to teren produkcji oraz teren usług. Zgodnie z zapisami strategii oraz ochroną ładu przestrzennego nie dopuszczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Działka została objęta w części obszarem uzupełnienia zabudowy, wyznaczonym zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne.</p>

202	2026-02-24	116	306101_1.0098.5	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz z zapisów aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Zgodnie z zapisami strategii przedmiotowa działka znajduje się w obszarze aktywności gospodarczej. Docelowo przeważająca funkcja na tym obszarze to teren produkcji oraz teren usług. Zgodnie z zapisami strategii oraz ochroną ładu przestrzennego nie dopuszczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Działka nie została objęta obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. OUZ wyznaczono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne.</p>
203	2026-02-24	116	306101_1.0098.4	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz z zapisów aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Zgodnie z zapisami strategii przedmiotowa działka znajduje się w obszarze aktywności gospodarczej. Docelowo przeważająca funkcja na tym obszarze to teren produkcji oraz teren usług. Zgodnie z zapisami strategii oraz ochroną ładu przestrzennego nie dopuszczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Działka została objęta w części obszarem uzupełnienia zabudowy, wyznaczonym zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne.</p>

204	2026-02-24	116	306101_1.0098.3	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz z zapisów aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Zgodnie z zapisami strategii przedmiotowa działka znajduje się w obszarze aktywności gospodarczej. Docelowo przeważająca funkcja na tym obszarze to teren produkcji oraz teren usług. Zgodnie z zapisami strategii oraz ochroną ładu przestrzennego nie dopuszczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Działka została objęta w części obszarem uzupełnienia zabudowy, wyznaczonym zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne.</p>
205	2026-02-24	116	306101_1.0098.2	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz z zapisów aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Zgodnie z zapisami strategii przedmiotowa działka znajduje się w obszarze aktywności gospodarczej. Docelowo przeważająca funkcja na tym obszarze to teren produkcji oraz teren usług. Zgodnie z zapisami strategii oraz ochroną ładu przestrzennego nie dopuszczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Działka została objęta w części obszarem uzupełnienia zabudowy, wyznaczonym zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne.</p>

206	2026-02-24	116	306101_1.0102.8/19	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz z zapisów aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Zgodnie z zapisami strategii przedmiotowa działka znajduje się w obszarze aktywności gospodarczej. Docelowo przeważająca funkcja na tym obszarze to teren produkcji oraz teren usług. Zgodnie z zapisami strategii oraz ochroną ładu przestrzennego nie dopuszczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Działka została objęta w części obszarem uzupełnienia zabudowy, wyznaczonym zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne.</p>
207	2026-02-24	117	306101_1.0154.15/1	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Teren z uwagi objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz częściowo także obszarem uzupełnienia zabudowy ze względu na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Strefę SW w części poza OUZ wyznaczono w oparciu o użytki EGIB. Uwagę uwzględniono w zakresie parametrów zabudowy.</p>
208	2026-02-24	117	306101_1.0154.15/2	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren z uwagi objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz także obszarem uzupełnienia zabudowy zgodnie z wynikami przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Strefę SW w części poza OUZ wyznaczono w oparciu o użytki EGIB. Uwagę uwzględniono w zakresie parametrów zabudowy.</p>

209	2026-02-24	117	306101_1.0154.14/2	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren z uwagi objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz także obszarem uzupełnienia zabudowy zgodnie z wynikami przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Strefę SW w części poza OUZ wyznaczono w oparciu o użytki EGIB. Uwagę uwzględniono w zakresie parametrów zabudowy.</p>
210	2026-02-24	117	306101_1.0154.14/1	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren z uwagi objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz także obszarem uzupełnienia zabudowy zgodnie z wynikami przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Strefę SW w części poza OUZ wyznaczono w oparciu o użytki EGIB. Uwagę uwzględniono w zakresie parametrów zabudowy.</p>
211	2026-02-24	117	306101_1.0154.13/2	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Na działce wskazanej w uwadze pozostawiono strefę usługową SU oraz nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy. Granicę obszaru uzupełnienia zabudowy określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Również możliwość wyznaczenia powierzchni obszaru uzupełnienia zabudowy jest ograniczone w ww. rozporządzeniu, co ogranicza możliwość dowolnego wyznaczenia tego obszaru na terenie miasta.</p>

212	2026-02-24	117	306101_1.0154.12/1	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Na działce wskazanej w uwadze pozostawiono strefę usługową SU oraz nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy. Granicę obszaru uzupełnienia zabudowy określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Również możliwość wyznaczenia powierzchni obszaru uzupełnienia zabudowy jest ograniczone w ww. rozporządzeniu, co ogranicza możliwość dowolnego wyznaczenia tego obszaru na terenie miasta.</p>
213	2026-02-24	117	306101_1.0154.12/2	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Na działce wskazanej w uwadze pozostawiono strefę usługową SU oraz nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy. Granicę obszaru uzupełnienia zabudowy określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Również możliwość wyznaczenia powierzchni obszaru uzupełnienia zabudowy jest ograniczone w ww. rozporządzeniu, co ogranicza możliwość dowolnego wyznaczenia tego obszaru na terenie miasta.</p>

214	2026-02-24	117	306101_1.0154.12/3	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Na działce wskazanej w uwadze pozostawiono strefę usługową SU oraz nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy. Granicę obszaru uzupełnienia zabudowy określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Również możliwość wyznaczenia powierzchni obszaru uzupełnienia zabudowy jest ograniczone w ww. rozporządzeniu, co ogranicza możliwość dowolnego wyznaczenia tego obszaru na terenie miasta.</p>
215	2026-02-24	118	306101_1.0161.250/5	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Wnioskowany teren objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (objętą także Obszarem Uzupełnienia Zabudowy), wpisując się w politykę przestrzenną miasta.</p>
216	2026-02-24	119	306101_1.0160.547/21	uwzględniona	<p>Uwaga została uwzględniona</p> <p>Wnioskowany teren objęto strefą handlu wielkopowierzchniowego SH (objętą także częściowo Obszarem Uzupełnienia Zabudowy) i ustalono wnioskowane parametry w zakresie maksymalnej pow. zabudowy i maksymalnej intensywności zabudowy, wpisując się w politykę przestrzenną miasta.</p>
217	2026-02-24	119	306101_1.0160.547/7	uwzględniona	<p>Uwaga została uwzględniona</p> <p>Wnioskowany teren objęto strefą handlu wielkopowierzchniowego SH (objętą także częściowo Obszarem Uzupełnienia Zabudowy) i ustalono wnioskowane parametry w zakresie maksymalnej pow. zabudowy i maksymalnej intensywności zabudowy, wpisując się w politykę przestrzenną miasta.</p>
218	2026-02-24	119	306101_1.0160.547/19	uwzględniona	<p>Uwaga została uwzględniona</p> <p>Wnioskowany teren objęto strefą handlu wielkopowierzchniowego SH (objętą także częściowo Obszarem Uzupełnienia Zabudowy) i ustalono wnioskowane parametry w zakresie maksymalnej pow. zabudowy i maksymalnej intensywności zabudowy, wpisując się w politykę przestrzenną miasta.</p>

219	2026-02-24	119	306101_1.0160.548/6	uwzględniona	Uwaga została uwzględniona Wnioskowany teren objęto strefą handlu wielkopowierzchniowego SH (objętą także częściowo Obszarem Uzupełnienia Zabudowy) i ustalono wnioskowane parametry w zakresie maksymalnej pow. zabudowy i maksymalnej intensywności zabudowy, wpisując się w politykę przestrzenną miasta.
220	2026-02-24	119	306101_1.0160.549/8	uwzględniona	Uwaga została uwzględniona Wnioskowany teren objęto strefą handlu wielkopowierzchniowego SH (objętą także częściowo Obszarem Uzupełnienia Zabudowy) i ustalono wnioskowane parametry w zakresie maksymalnej pow. zabudowy i maksymalnej intensywności zabudowy, wpisując się w politykę przestrzenną miasta.
221	2026-02-24	119	306101_1.0078.553/8	uwzględniona	Uwaga została uwzględniona Wnioskowany teren objęto strefą handlu wielkopowierzchniowego SH (objętą także częściowo Obszarem Uzupełnienia Zabudowy) i ustalono wnioskowane parametry w zakresie maksymalnej pow. zabudowy i maksymalnej intensywności zabudowy, wpisując się w politykę przestrzenną miasta.
222	2026-02-24	119	306101_1.0078.551/8	uwzględniona	Uwaga została uwzględniona Wnioskowany teren objęto strefą handlu wielkopowierzchniowego SH (objętą także częściowo Obszarem Uzupełnienia Zabudowy) i ustalono wnioskowane parametry w zakresie maksymalnej pow. zabudowy i maksymalnej intensywności zabudowy, wpisując się w politykę przestrzenną miasta.
223	2026-02-24	119	306101_1.0160.546/3	uwzględniona	Uwaga została uwzględniona Wnioskowany teren objęto strefą handlu wielkopowierzchniowego SH (objętą także częściowo Obszarem Uzupełnienia Zabudowy) i ustalono wnioskowane parametry w zakresie maksymalnej pow. zabudowy i maksymalnej intensywności zabudowy, wpisując się w politykę przestrzenną miasta.
224	2026-02-24	119	306101_1.0160.545/3	uwzględniona	Uwaga została uwzględniona Wnioskowany teren objęto strefą handlu wielkopowierzchniowego SH i ustalono wnioskowane parametry w zakresie maksymalnej pow. zabudowy i maksymalnej intensywności zabudowy, wpisując się w politykę przestrzenną miasta.

225	2026-02-24	119	306101_1.0078.550/10	uwzględniona	Uwaga została uwzględniona Wnioskowany teren objęto strefą handlu wielkopowierzchniowego SH (objętą także częściowo Obszarem Uzupełnienia Zabudowy) i ustalono wnioskowane parametry w zakresie maksymalnej pow. zabudowy i maksymalnej intensywności zabudowy, wpisując się w politykę przestrzenną miasta.
226	2026-02-24	119	306101_1.0078.550/15	uwzględniona	Uwaga została uwzględniona Wnioskowany teren objęto strefą handlu wielkopowierzchniowego SH i ustalono wnioskowane parametry w zakresie maksymalnej pow. zabudowy i maksymalnej intensywności zabudowy, wpisując się w politykę przestrzenną miasta.
227	2026-02-24	119	306101_1.0078.550/17	uwzględniona	Uwaga została uwzględniona Wnioskowany teren objęto strefą handlu wielkopowierzchniowego SH i ustalono wnioskowane parametry w zakresie maksymalnej pow. zabudowy i maksymalnej intensywności zabudowy, wpisując się w politykę przestrzenną miasta.
228	2026-02-24	119	306101_1.0078.554/14	uwzględniona	Uwaga została uwzględniona Wnioskowany teren objęto strefą handlu wielkopowierzchniowego SH i ustalono wnioskowane parametry w zakresie maksymalnej pow. zabudowy i maksymalnej intensywności zabudowy, wpisując się w politykę przestrzenną miasta.
229	2026-02-24	120	306101_1.0098.20/39	uwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części Dla przedmiotowej lokalzacji zachowano strefę handlu wielkopowierzchniowego w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta. Uwagę uwzględniono w zakresie wnioskowanych parametrów zabudowy.
230	2026-02-24	120	306101_1.0098.20/44	uwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części Dla przedmiotowej lokalzacji zachowano strefę handlu wielkopowierzchniowego w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta. Uwagę uwzględniono w zakresie wnioskowanych parametrów zabudowy.
231	2026-02-24	120	306101_1.0098.20/42	uwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części Dla przedmiotowej lokalzacji zachowano strefę handlu

					wielkopowierzchniowego w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta. Uwagę uwzględniono w zakresie wnioskowanych parametrów zabudowy. Obszar uzupełnienia zabudowy określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne.
232	2026-02-24	120	306101_1.0098.20/35	uwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części Dla przedmiotowej lokalizacji zachowano strefę handlu wielkopowierzchniowego w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta. Uwagę uwzględniono w zakresie wnioskowanych parametrów zabudowy.
233	2026-02-24	120	306101_1.0098.14/3	uwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części Dla przedmiotowej lokalizacji zachowano strefę handlu wielkopowierzchniowego w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta. Uwagę uwzględniono w zakresie wnioskowanych parametrów zabudowy.
234	2026-02-24	120	306101_1.0098.15/7	uwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części Dla przedmiotowej lokalizacji zachowano strefę handlu wielkopowierzchniowego w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta. Uwagę uwzględniono w zakresie wnioskowanych parametrów zabudowy.
235	2026-02-24	120	306101_1.0098.15/2	uwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części Dla przedmiotowej lokalizacji zachowano strefę handlu wielkopowierzchniowego w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta. Uwagę uwzględniono w zakresie wnioskowanych parametrów zabudowy.
236	2026-02-24	120	306101_1.0098.20/37	uwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części Dla przedmiotowej lokalizacji zachowano strefę handlu wielkopowierzchniowego w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta. Uwagę uwzględniono w zakresie wnioskowanych parametrów zabudowy.

237	2026-02-24	121	306101_1.0016.26/2	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren wskazany w uwadze objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz obszarem uzupełnienia zabudowy, zgodnie z uwagą oraz polityką przestrzenną miasta wyrażoną w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Parametry strefy określono zgodnie z uwagą.</p>
238	2026-02-24	121	306101_1.0016.123	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren wskazany w uwadze objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz obszarem uzupełnienia zabudowy, zgodnie z uwagą oraz polityką przestrzenną miasta wyrażoną w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Parametry strefy określono zgodnie z uwagą.</p>
239	2026-02-24	121	306101_1.0016.122	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren wskazany w uwadze objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz obszarem uzupełnienia zabudowy, zgodnie z uwagą oraz polityką przestrzenną miasta wyrażoną w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Parametry strefy określono zgodnie z uwagą.</p>
240	2026-02-24	121	306101_1.0016.69/11	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren wskazany w uwadze objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz obszarem uzupełnienia zabudowy, zgodnie z uwagą oraz polityką przestrzenną miasta wyrażoną w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Parametry strefy określono zgodnie z uwagą.</p>

241	2026-02-24	122	obszar całego miasta	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Znaczna część uwagi ma charakter ogólnych opinii, a nie wskazań do wprowadzenia konkretnych zmian w projekcie planu. W dolinie rzeki Prosną strefy dopuszczające zabudowę wyznaczono przede wszystkim dla istniejącej zabudowy oraz jako uzupełnienie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Centrum miasta Kalisza położone jest bezpośrednio nad rzeką Prosną. Plan ogólny wyznacza jedynie nieprzekraczalne parametry zabudowy oraz zbiór możliwych do określenia w danej lokalizacji przeznaczeń terenu. Decyzje dotyczące konkretnych funkcji oraz parametrów zabudowy będą przedmiotem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy. Każdorazowo projekt MPZP oraz DWZ będzie weryfikowany przez służby konserwatorskie. Najwięcej luk w zabudowie zostało zlokalizowane na obrzeżach miasta, w tym wynikające z obowiązujących MPZP, a główne generatory ruchu mogą być zlokalizowane w obszarach aktywności gospodarczej - rezerwy tych terenów w większości znajdują się przy istniejącym lub planowanym do rozbudowy układzie drogowym, zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”</p>
242	2026-02-24	123	306101_1.0155.16/2	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Wnioskowany teren objęto strefą zieleni i rekreacji SN ze względu na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Profil dodatkowy strefy SN zawiera niektóre przeznaczenia usługowe. Konkretnie przeznaczenia terenu oraz parametry zabudowy będą przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla wyznaczonej strefy SN uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. oraz zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. na przedmiotowej działce nie może być niższa niż 50% tj. nie niższa niż określona w rozporządzeniu.</p>
243	2026-02-24	124	306101_1.0019.12	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Parametry zabudowy dla działki wskazanej w uwadze zmieniono zgodnie z uwagą oraz spójnie z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Konkretnie przeznaczenie terenu oraz parametry zabudowy będą przedmiotem opracowania MPZP dla wskazanej lokalizacji.</p>

244	2026-02-24	125	306101_1.0017.4/17	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Parametry zabudowy dla działki wskazanej w uwadze zmieniono zgodnie z uwagą oraz spójnie z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Konkretnie przeznaczenie terenu oraz parametry zabudowy będą przedmiotem opracowania MPZP dla wskazanej lokalzacji.</p>
245	2026-02-24	126	306101_1.0017.2/44	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Parametry zabudowy dla działki wskazanej w uwadze zmieniono zgodnie z uwagą oraz spójnie z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Konkretnie przeznaczenie terenu oraz parametry zabudowy będą przedmiotem opracowania MPZP dla wskazanej lokalzacji.</p>
246	2026-02-25	127	306101_1.0160.107	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Wnioskowany teren objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (objętą także częściowo Obszarem Uzupełnienia Zabudowy), wpisując się w politykę przestrzenną miasta wyrażoną w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>
247	2026-02-25	128	306101_1.0160.107	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Wnioskowany teren objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (objętą także częściowo Obszarem Uzupełnienia Zabudowy), wpisując się w politykę przestrzenną miasta wyrażoną w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>

248	2026-02-25	129	306101_1.0160.336/1	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
249	2026-02-25	130	306101_1.0160.104/16	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

250	2026-02-25	130	306101_1.0160.104/13	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
251	2026-02-25	131	306101_1.0153.559/8	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Strefę SJ wyznaczono jedynie na niewielkim fragmencie działki na terenie objętym obszarem uzupełnienia zabudowy oraz w nawiązaniu do stref wyznaczonych dla istniejącej na sąsiednich działkach zabudowy.</p>
252	2026-02-25	132	306101_1.0161.206/1	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Wnioskowany teren objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ w części objętą także Obszarem Uzupełnienia Zabudowy ze względu na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>

253	2026-02-25	132	306101_1.0161.206/2	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Wnioskowany teren objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ w części objętą także Obszarem Uzupełnienia Zabudowy ze względu na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>
254	2026-02-25	132	306101_1.0161.205/6	niewuwzględniona	<p>Uwaga niewuwzględniona</p> <p>Wnioskowany teren objęto strefą otwartą SO ze względu na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Niewielki fragment działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową zgodnie ze wskazaniem obowiązującego MPZP.</p>
255	2026-02-25	132	306101_1.0161.206/6	niewuwzględniona	<p>Uwaga niewuwzględniona</p> <p>Wnioskowany teren objęto strefą otwartą SO ze względu na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Niewielki fragment działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową zgodnie ze wskazaniem obowiązującego MPZP.</p>
256	2026-02-25	132	306101_1.0161.206/5	niewuwzględniona	<p>Uwaga niewuwzględniona</p> <p>Wnioskowany teren objęto strefą otwartą SO ze względu na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Niewielki fragment działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową zgodnie ze wskazaniem obowiązującego MPZP.</p>

257	2026-02-25	133	306101_1.0161.234	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na części działki objętej w projekcie planu strefą otwartą SO, do której odnosi się uwaga, wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W zakresie pozostałej części działki ustalenia planu ogólnego pozostały bez zmian tj. zachowano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>
-----	------------	-----	-------------------	-----------------	---

258	2026-02-25	134	306101_1.0160.21	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>W przedmiotowej lokalizacji zachowano strefy planistyczne wyznaczone w oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tj. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, wielorodzinną SW oraz usługową SU. W pozostałej części wyznaczono strefę otwartą SO. Odmowa dopuszczenia stref zawierających przeznaczenie z zabudową mieszkaniową w szerszym zakresie wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
-----	------------	-----	------------------	-----------------------	--

259	2026-02-25	135	306101_1.0160.123	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Wnioskowany teren objęto częściowo strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ, strefą produkcji rolniczej SR, a w pozostałym zakresie strefą otwartą SO ze względu na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Odmowa poszerzenia strefy SZ na całym terenie działki wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, która jest możliwa do lokalizacji w ramach zabudowy zagrodowej, wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W obliczeniach uwzględnia się strefy SZ. Dla wyznaczonych strefy SZ oraz SR uwaga zgodna w zakresie parametrów zabudowy - określone w planie ogólnym parametry umożliwią określenie parametrów zabudowy w MPZP zgodnych z uwagą.</p>
-----	------------	-----	-------------------	-----------------------	--

260	2026-02-25	136	306101_1.0160.307/2	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na części działki objętej strefą SO wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym zachowano zasięg i rodzaj stref zawierających przeznaczenia dopuszczające zabudowę jak w wersji projektu planu będącej przedmiotem konsultacji społecznych. Dla wyznaczonych strefy SJ oraz SZ uwaga zgodna w zakresie parametrów zabudowy - określone w planie ogólnym parametry umożliwią określenie parametrów zabudowy w MPZP zgodnych z uwagą.</p>
261	2026-02-25	137	306101_1.0160.305	niewzględniona	<p>Uwaga niewzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

262	2026-02-25	137	306101_1.0160.304	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
263	2026-02-25	137	306101_1.0160.476/4	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

264	2026-02-25	137	306101_1.0160.475/4	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
265	2026-02-25	137	306101_1.0160.306	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Wnioskowany teren objęto strefą SZ ze względu na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy. Dla wyznaczonej strefy SZ uwaga zgodna w zakresie parametrów zabudowy - określone w planie ogólnym parametry umożliwią określenie parametrów zabudowy w MPZP zgodnych z uwagą.</p>
266	2026-02-25	139	306101_1.0146.86	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

267	2026-02-25	140	306101_1.0151.233/3	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
268	2026-02-25	140	306101_1.0151.233/4	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

269	2026-02-25	140	306101_1.0151.233/6	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
270	2026-02-25	140	306101_1.0151.234/4	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

271	2026-02-25	141	306101_1.0161.179	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na części działki objętej strefą SO wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym zachowano zasięg strefy dopuszczającej zabudowę jak w wersji projektu planu będącej przedmiotem konsultacji społecznych. Dla wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową uwaga zgodna w zakresie wnioskowanych parametrów zabudowy - określone w planie ogólnym parametry umożliwią określenie parametrów zabudowy w MPZP zgodnych z uwagą.</p>
272	2026-02-25	142	306101_1.0162.117	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

273	2026-02-25	142	306101_1.0162.27/2	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
274	2026-02-25	142	306101_1.0162.80/2	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mając powyższe na uwadze w planie ogólnym zachowano rodzaj i zasięg wyznaczonej na części przedmiotowej działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, wyznaczonej zgodnie z istniejącym użytkowaniem.</p>

275	2026-02-26	143	306101_1.0151.98	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku” tereny nowej zabudowy wyznaczano w pierwszej kolejności jako uzupełnienie oraz kontynuację istniejącej zabudowy, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz miasta zwartego, a także mając na uwadze ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z dostępu do dróg publicznych. Funkcje usługowe oraz gospodarcze, wskazane w uwadze, lokalizowano przede wszystkim w ramach obszarów aktywności gospodarczej wskazanych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>
276	2026-02-25	144	306101_1.0153.560/13	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
277	2026-02-25	144	306101_1.0153.560/12	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

278	2026-02-25	144	306101_1.0153.560/11	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
279	2026-02-25	144	306101_1.0153.559/8	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Strefę SJ wyznaczono jedynie na niewielkim fragmencie działki na terenie objętym obszarem uzupełnienia zabudowy oraz w nawiązaniu do stref wyznaczonych dla istniejącej na sąsiednich działkach zabudowy.</p>
280	2026-02-25	145	306101_1.0021.22/14	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Działka wskazana w uwadze niemal w całości znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego. Zgodnie zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku oraz wymogami Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu na terenach zagrożenia powodziowego nie ma możliwości wyznaczenia stref planistycznych zawierających przeznaczenia dopuszczające nową zabudowę.</p>

281	2025-02-16	146	049.36/1	niewzględniona	<p>Uwaga niewzględniona</p> <p>Działka wskazana w uwadze w całości znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego. Zgodnie zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku oraz wymogami Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu na terenach zagrożenia powodziowego nie ma możliwości wyznaczenia stref planistycznych zawierających przeznaczenia dopuszczające nową zabudowę.</p>
282	2025-02-16	146	306101_1.0049.37/2	niewzględniona	<p>Uwaga niewzględniona</p> <p>Działka wskazana w uwadze w całości znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego. Zgodnie zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku oraz wymogami Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu na terenach zagrożenia powodziowego nie ma możliwości wyznaczenia stref planistycznych zawierających przeznaczenia dopuszczające nową zabudowę.</p>
283	2026-02-26	147	306101_1.0151.46/16	niewzględniona	<p>Uwaga niewzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

284	2026-02-26	148	306101_1.0160.361/2	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Wnioskowany teren objęto w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, objętą także Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (OUZ). Uwaga nieuwzględniona w części z uwagi na konieczność zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych (z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowej) z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, wynikającą z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla pozostałego terenu ustalono strefę otwartą SO, ze względu na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”, a także w oparciu o granice OUZ wyznaczone na zasadach wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p>
285	2026-02-26	148	306101_1.0160.361/1	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Wnioskowany teren objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, objętą także Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (OUZ), zgodnie z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”</p>
286	2026-02-26	148	306101_1.0160.362	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Wnioskowany teren objęto w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, objętą także Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (OUZ). Uwaga nieuwzględniona w części z uwagi na konieczność zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych (z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowej) z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, wynikającą z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla pozostałego terenu ustalono strefę otwartą SO, ze względu na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”, a także w oparciu o granice OUZ wyznaczone na zasadach wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</p>

287	2026-02-26	149	306101_1.0160.521	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren z uwagi objęto w południowej części (zgodnie z uwagą) strefą gospodarczą SP. Dla pozostałego terenu ustalono strefę zieleni i rekreacji SN z uwagi na występowanie gruntów klasy I-III, a także na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych. Obszar ten oznaczono jako planowany park stanowiący jeden z kluczowych projektów dla realizacji Strategii zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>
288	2026-02-26	150	306101_1.0153.43/1	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na całej wnioskowanej działce wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się w części poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mając powyższe na uwadze w planie ogólnym zachowano rodzaj i zasięg wyznaczonej na części przedmiotowej działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na części działki wyznaczono strefę produkcji rolnej SR, wskazaną w uwadze. Na pozostałej części działki wyznaczono strefę otwartą SO oraz strefę infrastrukturalną SI, stanowiącą rezerwę terenu pod budowę drogi. Parametry wyznaczonych stref SJ oraz SR są zgodne z uwagą - określone w planie ogólnym parametry umożliwią określenie parametrów zabudowy w MPZP zgodnych z uwagą.</p>

289	2026-02-26	150	306101_1.0153.44/8	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na całej wnioskowanej działce wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się w części poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mając powyższe na uwadze w planie ogólnym zachowano rodzaj i zasięg wyznaczonej na części przedmiotowej działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na części działki wyznaczono strefę produkcji rolnej SR, wskazaną w uwadze. Parametry wyznaczonych stref SJ oraz SR są zgodne z uwagą - określone w planie ogólnym parametry umożliwią określenie parametrów zabudowy w MPZP zgodnych z uwagą.</p>
290	2026-02-26	151	306101_1.0161.77/1	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Wnioskowany teren objęto w części strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz strefą produkcji rolniczej SR, zgodnie z uwagą. Parametry zabudowy wyznaczono zgodnie z uwagą. Wskazane w uwadze strefy, ich lokalizacja oraz parametry są spójne z polityką przestrzenną miasta.</p>
291	2026-02-26	152	306101_1.0149.98	niewzględniona	<p>Uwaga niewzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia zabudowy wynika z faktu, że przedmiotowe działki znajdują się poza wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy (POG) obszarami uzupełnienia zabudowy (OUZ). Granice OUZ wyznaczono na zasadach wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Brak możliwości dowolnego wyznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową wynika także z ograniczeń wskazanych w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

292	2026-02-26	153	Osiedle Piwonice	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia większej powierzchni stref z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że tereny, dla których na osiedlu wyznaczono strefy otwarte SO znajdują się poza wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy (POG) obszarami uzupełnienia zabudowy (OUZ). Granice OUZ wyznaczono na zasadach wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Brak możliwości dowolnego wyznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową wynika także z ograniczeń wskazanych w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część osiedla Piwonice znajduje się także w obszarze szczególnego ryzyka powodziowego, na którym zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku” oraz wymogami Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu nie ma możliwości lokalizowania nowej zabudowy.</p>
293	2026-03-26	154	306101_1.0160.106/4	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Zgodnie z uwagą we wschodniej części działki strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ zmieniono na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wprowadzona zmiana jest spójna z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”</p>

294	2026-02-26	155	306101_1.0160.365/2	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Teren wskazany w uwadze objęto w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (objętą także Obszarem Uzupełnienia Zabudowy). Uwaga nieuwzględniona w części z uwagi na konieczność zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych (z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowej) z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, wynikającą z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto przedmiotowa lokalizacja znajduje się w części poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Dla pozostałego terenu ustalono strefę otwartą SO, ze względu na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>
295	2026-03-26	156	306101_1.0160.199/6	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na całej wnioskowanej działce wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się w części poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mając powyższe na uwadze w planie ogólnym zachowano rodzaj i zasięg wyznaczonej na części przedmiotowej działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Dla pozostałego terenu zachowano strefę otwartą SO, ze względu na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta.</p>

296	2026-02-26	157	306101_1.0161.76/38	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
297	2026-02-26	158	306101_1.0147.126	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na całej wnioskowanej działce wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się w części poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mając powyższe na uwadze w planie ogólnym na części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową w oparciu o istniejące użytki. Na pozostałej części działki zachowano strefę otwartą SO.</p>

298	2026-02-26	159	306101_1.0160.319	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na części działki objętej strefą SO wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na części wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zmieniając dotychczas wyznaczoną strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ oraz rozszerzając jej zasięg. Dla wyznaczonych strefy SJ uwaga zgodna w zakresie wnioskowanej wysokości zabudowy i maksymalnej pow. zabudowy - określone w planie ogólnym parametry umożliwią określenie parametrów zabudowy w MPZP zgodnych z uwagą. Dla wyznaczonych strefy SJ uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. oraz zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. na przedmiotowej działce nie może być niższa niż 30% tj. nie niższa niż określona w rozporządzeniu.</p>
-----	------------	-----	-------------------	-----------------------	--

299	2026-02-26	159	306101_1.0160.248	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na części działki objętej strefą SO wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na części wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dla wyznaczonej strefy SJ uwaga zgodna w zakresie wnioskowanej wysokości zabudowy i maksymalnej pow. zabudowy - określone w planie ogólnym parametry umożliwią określenie parametrów zabudowy w MPZP zgodnych z uwagą. Dla wyznaczonej strefy SJ uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. oraz zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. na przedmiotowej działce nie może być niższa niż 30% tj. nie niższa niż określona w rozporządzeniu.</p>
300	2026-02-26	160	306101_1.0161.151/10	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Wnioskowany teren objęto strefą usługową SU w graniach wyznaczonej w wersji projektu planu, będącej przedmiotem konsultacji społecznych, strefy zieleni i rekreacji SN. Wprowadzona zmiana jest zgodna z wynikami przeprowadzonych na potrzeby opracowania planu ogólnego analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz polityką przestrzenną miasta. W pozostałej części pozostawiono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wyznaczoną zgodnie z ustaleniami obowiązującego MPZP.</p>

301	2026-02-26	161	306101_1.0161.150	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren z uwagi objęto strefą usługową SU, zgodnie z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Określenie przeznaczenia terenu dla wskazanej lokalizacji będzie jednak przedmiotem opracowania MPZP dla wnioskowanej lokalizacji.</p> <p>Uwaga złożona do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwagę postanowiono uwzględnić także w planie ogólnym ze względu na konieczność określenia odpowiedniej strefy planistycznej w celu późniejszego określenia wnioskowanej funkcji w MPZP.</p>
302	2026-02-26	162	306101_1.0161.151/6	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Część terenu z uwagi objęto strefą usługową SU, a na części pozostawiono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Obie strefy planistyczne umożliwiają określenie w MPZP przeznaczenia teren usług.</p>
303	2026-02-26	163	306101_1.0161.307/5	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Granice OUZ wyznaczono na zasadach wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także zgodnie z wynikami przeprowadzonych na potrzeby opracowania planu ogólnego analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>
304	2026-02-26	163	306101_1.0161.308/8	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Granice OUZ wyznaczono na zasadach wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także zgodnie z wynikami przeprowadzonych na potrzeby opracowania planu ogólnego analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.</p>

305	2026-02-26	164	306101_1.0151.10/18	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Wnioskowany teren objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (objętą także Obszarem Uzupełnienia Zabudowy), wpisując się w politykę przestrzenną miasta.</p>
306	2026-02-26	165	306101_1.0153.40/3	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na całej wnioskowanej działce wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się w części poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mając powyższe na uwadze w planie ogólnym zachowano rodzaj i zasięg wyznaczonej na części przedmiotowej działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na części działki wyznaczono strefę produkcji rolnej SR, wskazaną w uwadze. Parametry wyznaczonych stref SJ oraz SR są zgodne z uwagą - określone w planie ogólnym parametry umożliwią określenie parametrów zabudowy w MPZP zgodnych z uwagą.</p>

307	2026-02-26	166	306101_1.0153.42/4	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na całej wnioskowanej działce wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się w części poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mając powyższe na uwadze w planie ogólnym zachowano rodzaj i zasięg wyznaczonej na części przedmiotowej działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na części działki wyznaczono strefę produkcji rolnej SR, wskazaną w uwadze. Parametry wysokości zabudowy oraz powierzchni zabudowe wyznaczone dla stref SJ oraz SR są zgodne z uwagą - określone w planie ogólnym parametry umożliwią określenie parametrów zabudowy w MPZP zgodnych z uwagą. Dla wyznaczonych strefy SJ oraz SR uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. oraz zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. na przedmiotowej działce nie może być niższa niż 30% tj. nie niższa niż określona w rozporządzeniu.</p>
-----	------------	-----	--------------------	-----------------------	--

308	2026-02-25	167	306101_1.0160.22/1	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na terenie wskazanym w załączniku graficznym wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową w oparciu o istniejące użytkowanie terenu.</p>
309	2026-02-25	167	306101_1.0160.22/3	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na terenie wskazanym w załączniku graficznym wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

310	2026-02-25	168	306101_1.0160.245	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
311	2026-02-25	169	306101_1.0160.427	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

312	2026-02-25	170	306101_1.0160.322	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową, w tym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym w planie ogólnym zachowano granice wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Na części działki wyznaczono strefę produkcji rolnej SR w celu umożliwienia wskazanej w uwadze realizacji infrastruktury związanej z produkcją rolną. Parametry wyznaczonych stref SZ oraz SR są zgodne z uwagą - określone w planie ogólnym parametry umożliwią określenie parametrów zabudowy w MPZP zgodnych z uwagą.</p>
313	2026-02-25	171	306101_1.0160.124	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową, w tym strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym w planie ogólnym zachowano granice wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Na części działki wyznaczono strefę produkcji rolnej SR w celu umożliwienia wskazanej w uwadze realizacji infrastruktury związanej z produkcją rolną. Parametry wyznaczonych stref SZ oraz SR są zgodne z uwagą - określone w planie ogólnym parametry umożliwią określenie parametrów zabudowy w MPZP zgodnych z uwagą.</p>

314	2026-02-26	172	306101_1.0149.98	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia zabudowy wynika z faktu, że przedmiotowe działki znajdują się poza wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy (POG) obszarami uzupełnienia zabudowy (OUZ). Granice OUZ wyznaczono na zasadach wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Brak możliwości dowolnego wyznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową wynika także z ograniczeń wskazanych w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
315	2026-02-26	173	306101_1.0160.312/2	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na terenie wskazanym w załączniku graficznym wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

316	2026-02-26	174	306101_1.0160.645/3	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na terenie wskazanym w załączniku graficznym wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wydane decyzje o warunkach zabudowy pozostają ważne niezależnie od ustaleń planu ogólnego do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub utraty ważności decyzji o warunkach zabudowy.</p>
317	2026-02-26	175	306101_1.0147.98/3	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na całej wnioskowanej działce wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się w części poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mając powyższe na uwadze w planie ogólnym zachowano rodzaj i zasięg wyznaczonej na części przedmiotowej działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</p>

318	2026-02-26	175	306101_1.0147.98/4	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na całej wnioskowanej działce wynika z faktu, że przedmiotowa działka znajduje się w części poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mając powyższe na uwadze w planie ogólnym zachowano rodzaj i zasięg wyznaczonej na części przedmiotowej działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.</p>
319	2026-02-26	176	306101_1.0160.645/6	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>W przedmiotowej lokalizacji wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ zgodnie jako uzupełnienie luk w istniejącej zabudowie, zgodnie z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”</p>

320	2026-03-26	177	306101_1.0160.645/4	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na terenie wskazanym w załączniku graficznym wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
321	2026-02-26	178	306101_1.0151.153	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren z uwagi objęto strefą produkcji rolniczej SR zgodnie z polityką przestrzenną miasta określoną w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”</p>
322	2026-02-26	179	306101_1.0160.11/4	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Uwagę uwzględniono w zakresie wyznaczenia we wskazanej lokalizacji strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Strefy wyznaczono jako uzupełnienie luk w istniejącej zabudowie oraz zgodnie zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Uwagę uwzględniono w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości zabudowy. Uwagi nie uwzględniono w zakresie udziału powierzchni zabudowy ze względu na wyniki przeprowadzonych na potrzeby opracowania planu ogólnego analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz ochronę ładu przestrzennego.</p>

323	2026-02-26	180	306101_1.0011.17/1	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Dla przedmiotowej lokalizacji strefę planistyczną wyznaczono w oparciu o zapisy obowiązującego MPZP - zachowano strefę usługową SU. Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na terenie wskazanym w uwadze wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
324	2026-02-24	181	306101_1.0154.15/1	uwzględniona w części	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Teren z uwagi objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz częściowo także obszarem uzupełnienia zabudowy ze względu na wyniki przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Strefę SW w części poza OUZ wyznaczono w oparciu o użytki EGIB. Uwagę uwzględniono w zakresie parametrów zabudowy.</p>
325	2026-02-24	181	306101_1.0154.15/2	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren z uwagi objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz także obszarem uzupełnienia zabudowy zgodnie z wynikami przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Strefę SW w części poza OUZ wyznaczono w oparciu o użytki EGIB. Uwagę uwzględniono w zakresie parametrów zabudowy.</p>

326	2026-02-24	181	306101_1.0154.14/2	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren z uwagi objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz także obszarem uzupełnienia zabudowy zgodnie z wynikami przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Strefę SW w części poza OUZ wyznaczono w oparciu o użytki EGIB. Uwagę uwzględniono w zakresie parametrów zabudowy.</p>
327	2026-02-24	181	306101_1.0154.14/1	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren z uwagi objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz także obszarem uzupełnienia zabudowy zgodnie z wynikami przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z zapisami aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Strefę SW w części poza OUZ wyznaczono w oparciu o użytki EGIB. Uwagę uwzględniono w zakresie parametrów zabudowy.</p>
328	2026-02-24	181	306101_1.0154.13/2	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Na działce wskazanej w uwadze pozostawiono strefę usługową SU oraz nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy. Granicę obszaru uzupełnienia zabudowy określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Również możliwość wyznaczenia powierzchni obszaru uzupełnienia zabudowy jest ograniczone w ww. rozporządzeniu, co ogranicza możliwość dowolnego wyznaczenia tego obszaru na terenie miasta.</p>

329	2026-02-24	181	306101_1.0154.12/1	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Na działce wskazanej w uwadze pozostawiono strefę usługową SU oraz nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy. Granicę obszaru uzupełnienia zabudowy określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Również możliwość wyznaczenia powierzchni obszaru uzupełnienia zabudowy jest ograniczone w ww. rozporządzeniu, co ogranicza możliwość dowolnego wyznaczenia tego obszaru na terenie miasta.</p>
330	2026-02-24	181	306101_1.0154.12/2	niewwzględniona	<p>Uwaga niewwzględniona</p> <p>Na działce wskazanej w uwadze pozostawiono strefę usługową SU oraz nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy. Granicę obszaru uzupełnienia zabudowy określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Również możliwość wyznaczenia powierzchni obszaru uzupełnienia zabudowy jest ograniczone w ww. rozporządzeniu, co ogranicza możliwość dowolnego wyznaczenia tego obszaru na terenie miasta.</p>

331	2026-02-24	181	306101_1.0154.12/3	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Na działce wskazanej w uwadze pozostawiono strefę usługową SU oraz nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy. Granicę obszaru uzupełnienia zabudowy określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Również możliwość wyznaczenia powierzchni obszaru uzupełnienia zabudowy jest ograniczone w ww. rozporządzeniu, co ogranicza możliwość dowolnego wyznaczenia tego obszaru na terenie miasta.</p>
332	2026-02-24	182	306101_1.0160.547/21	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren wskazany w uwadze objęto strefą handlu wielkopowierzchniowego SH (objętą także częściowo Obszarem Uzupełnienia Zabudowy) i ustalono wnioskowane parametry w zakresie maksymalnej pow. zabudowy i maksymalnej intensywności zabudowy, zgodnie z polityką przestrzenną miasta.</p>
333	2026-02-24	182	306101_1.0160.547/7	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren wskazany w uwadze objęto strefą handlu wielkopowierzchniowego SH (objętą także częściowo Obszarem Uzupełnienia Zabudowy) i ustalono wnioskowane parametry w zakresie maksymalnej pow. zabudowy i maksymalnej intensywności zabudowy, zgodnie z polityką przestrzenną miasta.</p>
334	2026-02-24	182	306101_1.0160.547/19	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren wskazany w uwadze objęto strefą handlu wielkopowierzchniowego SH (objętą także częściowo Obszarem Uzupełnienia Zabudowy) i ustalono wnioskowane parametry w zakresie maksymalnej pow. zabudowy i maksymalnej intensywności zabudowy, zgodnie z polityką przestrzenną miasta.</p>
335	2026-02-24	182	306101_1.0160.548/6	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren wskazany w uwadze objęto strefą handlu wielkopowierzchniowego SH (objętą także częściowo Obszarem Uzupełnienia Zabudowy) i ustalono wnioskowane parametry w zakresie maksymalnej pow. zabudowy i</p>

					maksymalnej intensywności zabudowy, zgodnie z polityką przestrzenną miasta.
336	2026-02-24	182	306101_1.0160.549/8	uwzględniona	Uwaga uwzględniona Teren wskazany w uwadze objęto strefą handlu wielkopowierzchniowego SH (objętą także częściowo Obszarem Uzupełnienia Zabudowy) i ustalono wnioskowane parametry w zakresie maksymalnej pow. zabudowy i maksymalnej intensywności zabudowy, zgodnie z polityką przestrzenną miasta.
337	2026-02-24	182	306101_1.0078.553/8	uwzględniona	Uwaga uwzględniona Teren wskazany w uwadze objęto strefą handlu wielkopowierzchniowego SH (objętą także częściowo Obszarem Uzupełnienia Zabudowy) i ustalono wnioskowane parametry w zakresie maksymalnej pow. zabudowy i maksymalnej intensywności zabudowy, zgodnie z polityką przestrzenną miasta.
338	2026-02-24	182	306101_1.0078.551/8	uwzględniona	Uwaga uwzględniona Teren wskazany w uwadze objęto strefą handlu wielkopowierzchniowego SH (objętą także częściowo Obszarem Uzupełnienia Zabudowy) i ustalono wnioskowane parametry w zakresie maksymalnej pow. zabudowy i maksymalnej intensywności zabudowy, zgodnie z polityką przestrzenną miasta.
339	2026-02-24	182	306101_1.0160.546/3	uwzględniona	Uwaga uwzględniona Teren wskazany w uwadze objęto strefą handlu wielkopowierzchniowego SH (objętą także częściowo Obszarem Uzupełnienia Zabudowy) i ustalono wnioskowane parametry w zakresie maksymalnej pow. zabudowy i maksymalnej intensywności zabudowy, zgodnie z polityką przestrzenną miasta.
340	2026-02-24	182	306101_1.0160.545/3	uwzględniona	Uwaga uwzględniona Teren wskazany w uwadze objęto strefą handlu wielkopowierzchniowego SH (objętą także częściowo Obszarem Uzupełnienia Zabudowy) i ustalono wnioskowane parametry w zakresie maksymalnej pow. zabudowy i maksymalnej intensywności zabudowy, zgodnie z polityką przestrzenną miasta.
341	2026-02-24	182	306101_1.0078.550/10	uwzględniona	Uwaga uwzględniona Teren wskazany w uwadze objęto strefą handlu wielkopowierzchniowego SH (objętą także częściowo Obszarem Uzupełnienia Zabudowy) i ustalono wnioskowane parametry w zakresie maksymalnej pow. zabudowy i maksymalnej intensywności zabudowy, zgodnie z polityką przestrzenną

					miasta.
342	2026-02-24	182	306101_1.0078.550/15	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren wskazany w uwadze objęto strefą handlu wielkopowierzchniowego SH (objętą także częściowo Obszarem Uzupełnienia Zabudowy) i ustalono wnioskowane parametry w zakresie maksymalnej pow. zabudowy i maksymalnej intensywności zabudowy, zgodnie z polityką przestrzenną miasta.</p>
343	2026-02-24	182	306101_1.0078.550/17	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren wskazany w uwadze objęto strefą handlu wielkopowierzchniowego SH (objętą także częściowo Obszarem Uzupełnienia Zabudowy) i ustalono wnioskowane parametry w zakresie maksymalnej pow. zabudowy i maksymalnej intensywności zabudowy, zgodnie z polityką przestrzenną miasta.</p>
344	2026-02-24	182	306101_1.0078.554/14	uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Teren wskazany w uwadze objęto strefą handlu wielkopowierzchniowego SH (objętą także częściowo Obszarem Uzupełnienia Zabudowy) i ustalono wnioskowane parametry w zakresie maksymalnej pow. zabudowy i maksymalnej intensywności zabudowy, zgodnie z polityką przestrzenną miasta.</p>
345	2026-02-18	183	306101_1.0157.14/41	niewuwzględniona	<p>Uwaga niewuwzględniona</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. nie może być niższa niż 30%.</p>
346	2026-02-18	183	306101_1.0157.14/17	niewuwzględniona	<p>Uwaga niewuwzględniona</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. nie może być niższa niż 30%.</p>
347	2026-02-18	183	306101_1.0157.14/16	niewuwzględniona	<p>Uwaga niewuwzględniona</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. nie może być niższa niż 30%.</p>

348	2026-02-18	183	306101_1.0157.14/40	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. nie może być niższa niż 30%.</p>
349	2026-02-18	183	306101_1.0157.14/12	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. nie może być niższa niż 30%.</p>
350	2026-02-18	183	306101_1.0157.15/1	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. nie może być niższa niż 30%.</p>
351	2026-02-18	183	306101_1.0157.16/2	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. nie może być niższa niż 30%.</p>
352	2026-02-18	183	306101_1.0157.8/23	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. nie może być niższa niż 30%.</p>
353	2026-02-18	183	306101_1.0157.8/24	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. nie może być niższa niż 30%.</p>

354	2026-02-18	183	306101_1.0157.8/35	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. nie może być niższa niż 30%.</p>
355	2026-02-18	183	306101_1.0157.81/7	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w zakresie parametru minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. nie może być niższa niż 30%.</p>
356	2025-02-16	184	306101_1.0151.254/34	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na terenie wskazanym w załączniku graficznym wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

357	2025-02-16	185	306101_1.0151.254/34	nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Odmowa dopuszczenia strefy z zabudową mieszkaniową na terenie wskazanym w załączniku graficznym wynika z faktu, że przedmiotowa lokalizacja znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczonymi w Planie Ogólnym Gminy. Granice tych obszarów określono zgodnie z zasadami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także w oparciu o wykonane na potrzeby opracowania planu ogólnego analizy funkcjonalno-przestrzenne. Jednocześnie wnioskowana lokalizacja nie spełnia kryteriów lokalizacji nowej zabudowy określonych w aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. Ponadto konieczność ograniczenia możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązku zbilansowania chłonności terenów niezabudowanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
-----	------------	-----	----------------------	-----------------	--

Załączniki:
– uwagi wymienione w wykazie

.....
(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta***)

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z wnioskiem stanowiącym załącznik do wykazu.

**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.

***) Niepotrzebne skreślić.